una comporta a mida

dit de la porta practicada a la resclosa que serveix per a regular, graduar o impedir el pas de nova activitat cap al Rec

1. EDIFICACIÓ
Pla Especial de Patrimoni i Paisatge Urbà

El primer pas per a la recuperació del barri del rec ha de passar per donar seguretat jurídica als edificacions existents: clarificar la seva situació urbanística i patrimonial com a pas previ no només per afavorir la rehabilitació, sinó també per facilitar qualsevol tasca de conservació i/o reconversió. Malgrat que en el millor dels casos aquesta proposta vindria integrada dins de la redacció d'un nou POUM, aquest equip defensa la redacció d'**un nou Pla Especial de Patrimoni i Paisatge Urbà** que eleví a rang de llei l'Inventari elaborat per la Diputació de Barcelona l'any 2011.

La present proposta recull l'inventari realitzat per l'SPAL, que es matisa per **reforçar la idea del Rec com a conjunt**, més enllà de les possibles singularitats i especificitats de cadascuna de les edificacions que el conformen.

S'apunta, en aquest sentit, a la redacció d'un Pla Especial que parteixi d'un estudi més exhaustiu (a la simple inspecció ocular, amb major implicació de les administracions i de la societat igualadina, historiadors locals, atenció a les fonts orals i escrites i al patrimoni immaterial, amb l'objectiu de generar una base de dades que, a banda de definir les normes urbanístiques per a la rehabilitació dels valors a protegir, formi part de l'eina de gestió del barri alhora que un potent banc de dades per als i les tècniques projectistes.

2. MIXTICITAT
Ordenança vectorial d'usos i activitats

En correspondència a l'aprovació del nou POUM, aquest equip proposa la creació d'**una clau mixta única per a tot l'àmbit del rec**, la clau R, que permetria la implantació de qualsevol tipus d'activitat en qualsevol punt del barri sempre i quan es compleixi amb els paràmetres de la nova Ordenança Vectorial d'usos i activitats. Una ordenança de nova creació que aglutinaria en una sola eina les diverses ordenances sectorial de que disposa actualment el municipi: ordenança d'aparcaments en zona industrial, ordenança reguladora d'establiments de serveis telefònics, ordenança d'establiments alimentaris, i normativa pròpia del PGOU referent a la implantació d'activitats.

Aquest sistema regula la implantació d'una activitat a partir de dos factors: el grau d'incidència d'una activitat (GI) i, al mateix temps, la capacitat de l'emplacament (CE) per acollir-la. Dos factors que, combinats, determinen un Vector (V) que permet en última instància la implantació de l'activitat.

Amb exemples similars que ja s'apliquen a ciutats similars a Igualada (com Terrassa), s'amplien les variables a tenir en compte per tal d'adaptar-se a les singularitats del Rec i, al mateix temps, ser sensible a les demandes socials actuals. A partir d'aquestes consideracions, l'ordenança s'organitza al voltant de quatre grans paquets de vectors: ambientals, socials, identitaris i urbans.

Resultat de la **suma** algebraica del valor més alt possible **GI** d'una activitat i del valor obtingut per la **CE**. Pot ser modificat si es modifiquen les condicions de la CE

GI
Grau d'incidència
Índex fix
Índex numèric indicatiu de la incidència potencial que l'exercici d'una activitat té sobre l'entorn a nivell ambiental, social, identitari i urbà. Es tracta d'un index fix inherent a l'activitat sense considerar l'emplaçament on s'exerceix.

GRAU D'INCIDÈNCIA DE L'ACTIVITAT (GI)

CE
Capacitat d'emplaçament
Index variable
Índex numèric indicatiu de la capacitat real d'un emplaçament per reduir o incrementar el Grau d'incidència d'una activitat. És un index de caràcter variable relacional amb el local, les seves instal·lacions i l'entorn immediat concret.

CAPACITAT DE L'EMPLAÇAMENT

VA VS VI VU

VECTOR = GI+CE

Per tal que una activitat pugui establir-se al Rec, l'index numèric resultant haurà de complir els paràmetres estipulats:

GIx + CEx ≤ Vmax

Es defineixen quatre tipus de vectors, cadascun d'ells amb quatre aspectes a valorar i que, en funció de la puntuació obtinguda, atorgaran a l'activitat el seu valor V.
$V_U = V_{Ax} + V_{Sx} + V_{Ix} + V_{Ux}$

Els paràmetres numèrics que definiran els vectors es faran a través d'una "taula de sector": un procés participatiu enfocat a especialistes i agents interpel·lats per la normativa

VA VECTOR ambiental

Emissions a l'atmosfera
Es valora l'activitat en funció dels equips de condicionament d'aire o de ventilació de que disposi, focus fixos de combustió i tipus de combustible, cocció d'aliments o emissió de substàncies oloroses.

Control i gestió de residus
Es valora el tipus de residus que genera l'activitat: sòlids o líquids, aui com si poden ser assimilables a residus domèstics, si necessiten pretractament, sistemes físico-químics/biològics de depuració.

Descans del veïnat
Es valora el nivell de pressió sonora en emissió i es tenen en compte aspectes com la freqüència, intensitat i horari de les emissions, especialment en les activitats que tinguin foc en horari nocturn.

Protecció contra incendis
Es valora en funció de la càrrega de foc de l'activitat i de la capacitat de resistència al foc i els mitjans d'extinció de l'emplacament.

VS VECTOR social

Ec. Coop. Social i Solidària
Es valora que l'activitat fomenti el treball cooperatiu, el consum responsable o les finances ètiques, que s'organitzin de manera democràtica i actuïn amb compromís social i ambiental.

Oportunitats laborals
Es valora la relació amb l'activitat educativa que s'ofereix des de la universitat i l'establiment de convenis educatius garantint oportunitats laborals per als joves i/o que propiciin la igualtat d'oportunitats.

Suport a les cures
Es valora la relació amb la socialització de les tasques de cura (fills d'infants, residències de gent gran, grups de criança, escoles, ludoteques, comerç de productes de primera necessitat etc.).

Cohesió social
Es valoren de manera específica les activitats culturals o artístiques que fomentin la relació entre el veïnat i enforteixin el teixit social, incloent la interculturalitat i la intergeneracionalitat.

VI VECTOR identitari

Patrimoni paisatgístic i arq.
Es valora la recuperació del patrimoni arquitectònic i paisatgístic del barri, així com la capacitat que aquest sigui accessible als ciutadans i pugui ser emès com un bé comú i compartit.

Innovació i oficis tradicionals
Es valora la recuperació, la innovació i la millora dels oficis tradicionals-mentí desenvolupats al Rec. Es premia la recerca per a la millora de les tècniques i els oficis tradicionals, així com noves activitats relacionades.

Cultura local
Es valora la visibilització, la interacció i la generació d'oportunitats entorn els col·lectius o persones que treballen en àmbits de l'art i la cultura, així com la realització d'activitats formatives, culturals i artístiques.

Reconeixement igualitari
Es reconeix la posada en valor de la memòria històrica del rec, reconeixent la diversitat del barri més enllà de la indústria adobera i les aportacions de totes les persones i col·lectius en condicions d'igualtat.

VU VECTOR urbà

Mobilitat
Es valora l'existència d'un estudi de mobilitat, per a usos no residencials, que posi en relació els aspectes regulats per aquest vector: serveis viaris, aparcament i logística, així com la previsió de mesures correctores.

Amplada de vial
Es posa en relació l'activitat amb l'amplada de vial on es pretén implantar, a l'efecte que el vector reconegui les característiques essencials del planejament, com la distribució dels eixos cívics, la mobilitat...

Logística
Es valora l'existència de places d'aparcament, tipologia i gestió en funció de les necessitats de l'activitat, així com la generació d'espais de càrrega i descàrrega sense afectacions a l'espai públic.

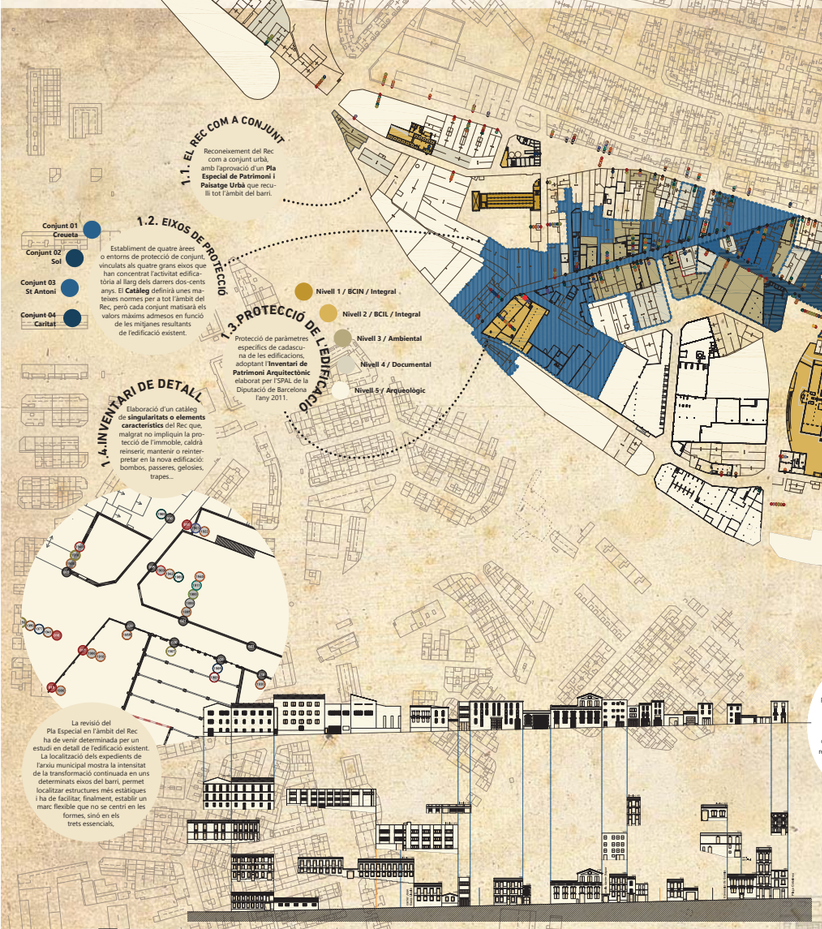
Proximitat act. consolidades
Es valora la posició relativa de l'activitat (edifici aïllat, adjacents, confrontats o a cel obert), així com la posició relativa interna a un edifici d'usos mixtos (planta baixa, soterrani, plantes en alçada).

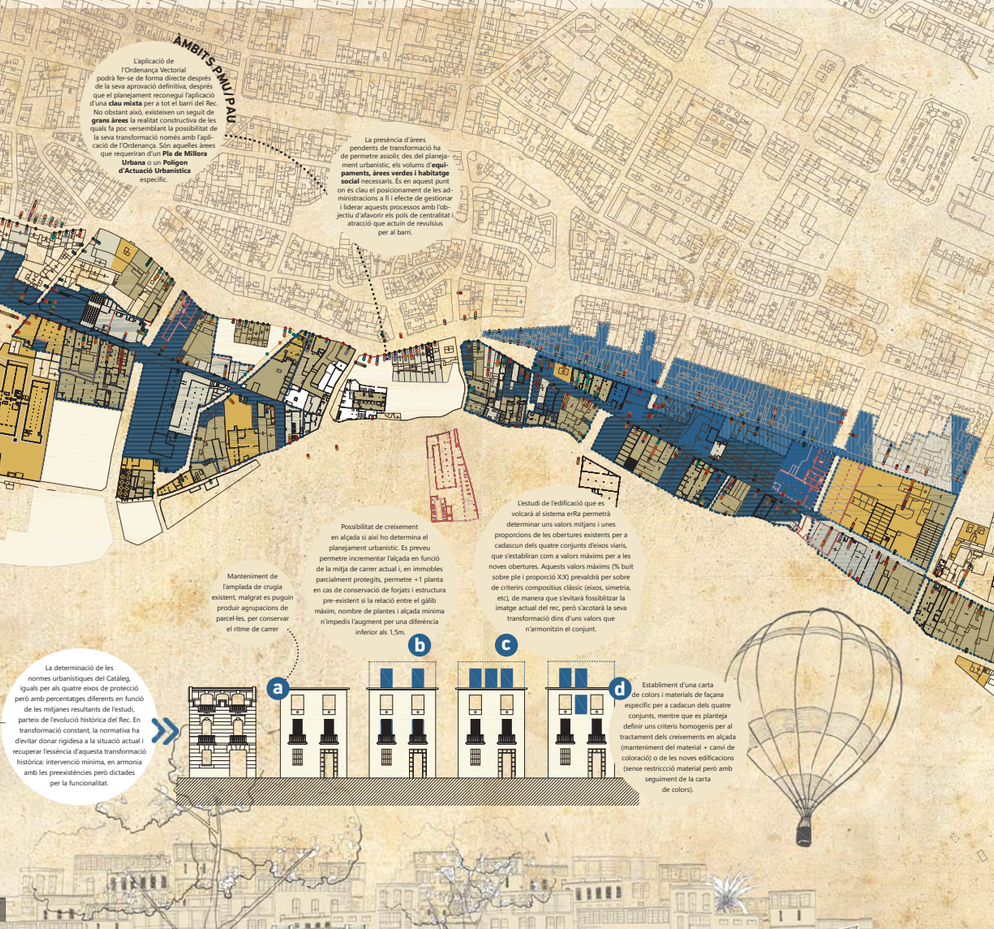
3. GESTIÓ
Sistema erRa

L'aprovació de la nova Ordenança d'Usos i Activitats s'acompanyarà de la creació del **sistema erRa**, una eina de gestió integral que ha de funcionar: alhora, com una gran base de dades del barri del Rec.

Es planteja la creació d'un Sistema d'Informació Geogràfica (SIG) de codi lliure, que permeti manipular formats ràster i vectorials amb totes les dades relatives a l'urbanisme del barri (vials, pendents, aparcaments, etc), a l'edificació (superfícies, alçàries, crugies, protecció patrimonial, estat de conservació...) i també, els paràmetres que defineixin la possibilitat d'implantació de qualsevol de les activitats previstes en el planejament.

Aquesta plataforma, indispensable per a la gestió i control municipal del procés de revitalització del barri i que oferirà informació actualitzada a temps real, s'acompanyarà d'una base de dades extensiva i georeferenciada que recopili la informació oberta disponible a l'àmbit municipal, així com l'extens treball de recollida de material d'iniciatives com "Sota la Pell del Rec", amb la finalitat que sigui un recurs directe i de fàcil accés per part dels tècnics/es que hagin d'impulsar els projectes de rehabilitació del barri.





4. CAS PRÀCTIC
Busquem una activitat

Partim del cas d'una persona propietària de l'edifici del carrer del Rec núm. 113 (crulla amb carrer de Santa Joaquima de Vedruna). Després d'anys en desús, des que va cessar la seva activitat original, la propietat té el convencriment que ha arribat el moment de treure un rendiment de l'immoble tornant-lo a posar en ús.
Ara bé, quin tipus d'activitat hi pot impulsar atenent a la nova situació urbanística?

Característiques

De la parcel·la
Sup: 510 m²
Crugia i fondària: 12m i 40m

Del carrer
Tipus de via: trànsit rodat.
Amplada: <6m.

De l'edifici
3 façanes.
Obertures en PB.
H llure: 3,5<4m.

Protecció patrimonial
Nivell 3.

a. la clau mixta i el sistema erRa

D'acord amb el planejament, tot el barri disposa d'una mateixa clau mixta que, per tant, permet establir-hi qualsevol ús sempre i quan es compleixin els paràmetres fixats per l'ordenança. D'entrada, doncs, a carrer Rec, 113 s'hi podria estudiar la viabilitat d'implantació de qualsevol ús.

COMERCIAL HABITATGE ESPORTIU
CULTURA I OCI EDUCATIU SANITARI

Amb el **sistema de gestió integral erRa**, atès que es disposarà de totes les dades sobre característiques arquitectòniques, constructives, tipològiques i patrimonials de l'edificació, la propietat podrà fer una primer anàlisi, obtenint un **llistat d'activitats** que, d'acord a les seves necessitats, podrien desenvolupar-se a l'emplaçament.
La propietat escull tres tipus d'activitats com a punt de partida: Comercial, Habitatge i Cultura i oci.

b. validació de l'ordenança vectorial

1 BAR-RESTAURANT Característiques: Empresa familiar Requeriments: Càrrega i descàrrega, Horari flexible i nocturn	GI A GI S GI I GI U	+	CE A CE S CE I CE U	=	VA 1 ≤ Vmax. A VS 1 ≤ Vmax. S VI 1 ≤ Vmax. I VU 1 ≤ Vmax. U ✓
2 HABITATGE PLURIFAMILIAR Característiques: Espais comuns Requeriments: Vent. i llum. natural, Prox. act. consolidades	GI A GI S GI I GI U	+	CE A CE S CE I CE U	=	VA 2 ≤ Vmax. A VS 2 ≤ Vmax. S VI 2 ≤ Vmax. I VU 2 ≤ Vmax. U ✓
3 SALA DE CONCERTS Característiques: Espai musical cooperatiu Requeriments: Alt aillament acústic, Evacuació de persones, Control de foc i fums	GI A GI S GI I GI U	+	CE A CE S CE I CE U	=	VA 3 ≤ Vmax. A VS 3 ≤ Vmax. S VI 3 ≤ Vmax. I VU 3 ≤ Vmax. U ✗

Per cada activitat, s'avalua el **Grau d'Incidència GI** de cada vector. S'indica el resultat de cada paràmetre amb diferents intensitats segons si compleix:

R molt R poc gens

La **Capacitat de l'Emplacament CE**, té en compte les condicions que la implantació de l'activitat preveu aplicar (projecte arquitectònic, tipus d'instal·lacions previstes, reformes a executar...) per tal de pallar i/o **millorar** la incidència de l'activitat en el seu nou emplaçament.

Es valida el resultat segons els **valors màxims** per a cada vector. En aquest cas, l'activitat "Sala de concerts", ha estat denegada ja que no compleix amb l'ambiental.

c. aplicació de la guia d'estil, en cas de reforma

Es concedeixen les llicències per a les dues activitats, que poden ser **complementàries en el mateix emplaçament**.
El restaurant s'implantarà a la planta baixa i primera de l'edifici (façana carrer del Rec) i els habitatges a les plantes superiors (carrer de Santa Joaquima de Vedruna).
Per a les reformes que calgui endegar, s'aplicaran els criteris fixats en la normativa que acompanya el Pla Especial de Protecció, i que determina condicions específiques que, en aquest cas, afecten només a façanes exteriors (possibilitat de realitzar noves obertures, textura i acabats, protecció solar, etc).

POSEM EN MARXA L'ACTIVITAT!

c. aplicació de la guia d'estil, en cas de reforma

Es concedeix la llicència de l'activitat en l'emplaçament 1, que és el que ha escollit la cooperativa. La botiga s'implementarà a planta baixa i el taller a les dues plantes superiors:
S'adequarà la coberta per a petits esdeveniments a l'aire lliure.
Per a les reformes que calgui endegar, s'aplicaran els criteris fixats en la normativa que acompanya el Pla Especial de Protecció, i que determina condicions específiques que, en aquest cas, afecten només a façanes exteriors (possibilitat de realitzar noves obertures, textura i acabats, protecció solar, etc).

					Vmax. ≥ A VA 1 Vmax. ≥ A VS 1 Vmax. ≥ A VI 1 Vmax. ≥ A VU 1 ✓
					Vmax. ≥ A VA 2 Vmax. ≥ A VS 2 Vmax. ≥ A VI 2 Vmax. ≥ A VU 2 ✓
					Vmax. ≥ A VA 3 Vmax. ≥ A VS 3 Vmax. ≥ A VI 3 Vmax. ≥ A VU 3 ✗

Es valida el resultat segons els **valors màxims** a cada vector. Es permet implementar l'activitat en 2 dels emplaçaments.

El **Grau d'Incidència GI** té el mateix valor per tots els emplaçaments, ja que s'analitza una activitat determinada.

b. validació de l'ordenança vectorial

CE A CE S CE I CE U	**Característiques. De la parcel·la** Superficie: 840 m² Crugia i fondària: 16m i 14m **Del carrer** Amplada: 15m	C. DEL REC molta llum 1
CE A CE S CE I CE U	**Característiques. De la parcel·la** Superficie: 3.700 m² Crugia i fondària: 35m i 24m **Del carrer** Amplada: 10m	C. ST FAUST ben ubicat 2
CE A CE S CE I CE U	**Característiques. De la parcel·la** Superficie: 1.780 m² Crugia i fondària: 12m i 45m **Del carrer** Amplada: <6m	C. DEL REC econòmic 3

Per cadascun dels emplaçaments, s'avalua la **Capacitat de l'Emplaçament CE** de cada vector. S'indica el resultat de cada paràmetre amb diferents intensitats.

R molt R poc gens

a. la clau mixta i el sistema erRa

D'acord amb el planejament, tot el barri disposa d'una mateixa clau mixta que, per tant, permet establir-hi qualsevol ús sempre i quan es compleixin els paràmetres fixats per l'ordenança. D'entrada, doncs,a qualsevol emplaçament s'hi podria estudiar la viabilitat d'implantació de qualsevol ús.

Amb el sistema de gestió integral erRa, atès que es disposarà de totes les dades sobre característiques arquitectòniques, constructives, tipològiques i patrimonials de l'edificació, es poden obtenir una sèrie d'**emplaçaments potencials** que, donades les seves característiques, podrien albergar l'activitat planejada.
D'aquesta manera, doncs, el sistema erRa pot funcionar també com una eina de dinamització del parc edificat, a través de la qual, la cooperativa escull tres emplaçaments en funció de les preferències.

4. CAS PRÀCTIC
Busquem un emplaçament

Partim del cas d'un grup de persones que, arran d'un curs a l'Escola d'Art Gaspar Camps, van començar a treballar productes manufacturats en pell. Amb el temps, han engegat una cooperativa de disseny de moda i ara, aprofitant la revitalització del barri, es plantegen la possibilitat de disposar de taller propi, amb showroom i botiga i, si el negoci funciona, poder realitzar alguns tallers propis.

Característiques
Taller-botiga cooperativa
Disseny i confecció
Articles de pell

Requeriments
Espais: Tallers, botiga en PB i espai per esdeveniments.
Càrrega i descàrrega.
Horari flexible i nocturn