

una comporta a mida

una comporta a midia

*dit de la porta practicada a la resclosa
que serveix per a regular, graduar
o impedir el pas de nova activitat cap al Rec*

01

02

03

04

una comporta a mida

*dit de la porta practicada a la resclosa
que serveix per a regular, graduar
o impedir el pas de **nova activitat** cap al Rec*

1

■ **EDIFICACIÓ**

una
comporta
mida

02

03

04

Què proposem?

Acompanyar l'aprovació del nou POUM

amb **un nou Pla Especial de Patrimoni i Paisatge Urbà** per a tot l'àmbit del
Rec, a través d'una revisió del PEP d'Igualada

Què permetrà?

Protegir els **valors essencials** del Rec, més enllà dels seus valors arquitectònics

Què permetrà?

Protegir els **valors essencials** del Rec, més enllà dels seus valors arquitectònics

Donar **seguretat jurídica** a les edificacions existents

Què permetrà?

Protegir els **valors essencials** del Rec, més enllà dels seus valors arquitectònics

Donar **seguretat jurídica** a les edificacions existents

Promoure la **conservació** del parc edificat amb **incentius fiscals**

Què permetrà?

Protegir els **valors essencials** del Rec, més enllà dels seus valors arquitectònics

Donar **seguretat jurídica** a les edificacions existents

Promoure la **conservació** del parc edificat amb **incentius fiscals**

Facilitar la **implantació de noves activitats** en
combinació amb la nova ordenança

Amb quins criteris?

Entenent el Rec com a **conjunt** més enllà de la singularitat de cadascuna de les edificacions que el configuren

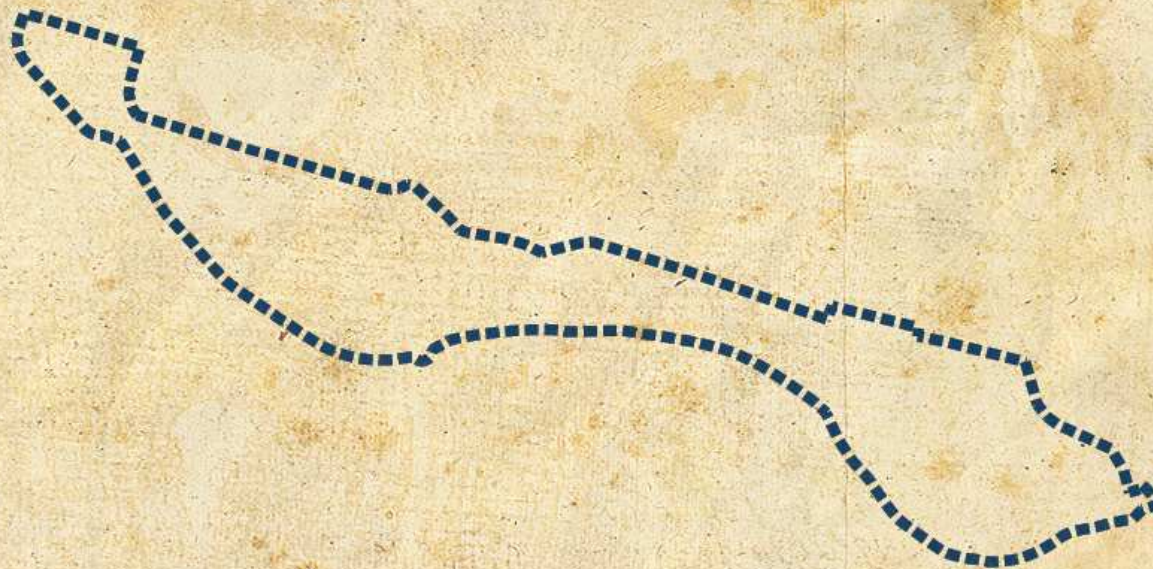
Amb quins criteris?

Entenent el Rec com a **conjunt** més enllà de la singularitat de cadascuna de les edificacions que el configuren



Amb quins criteris?

però entenent-lo també com **una superposició de xarxes**



Amb quins criteris?

però entenent-lo també com **una superposició de xarxes**



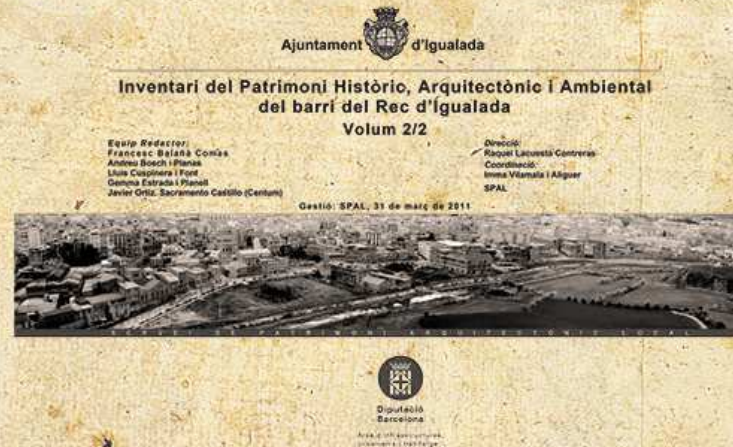
Amb quins criteris?

però entenent-lo també com **una superposició de xarxes**



Com ha de ser el nou pla?

Es proposa partir del darrer **inventari** elaborat pel Servei de Patrimoni Arquitectònic Local de la Diputació de Barcelona...



Com ha de ser el nou pla?

... però vincular-lo al nou sistema de gestió

que planteja aquesta proposta, format part d'un dels seus dos eixos principals

(veure punt 3)



Com ha de ser el nou pla?

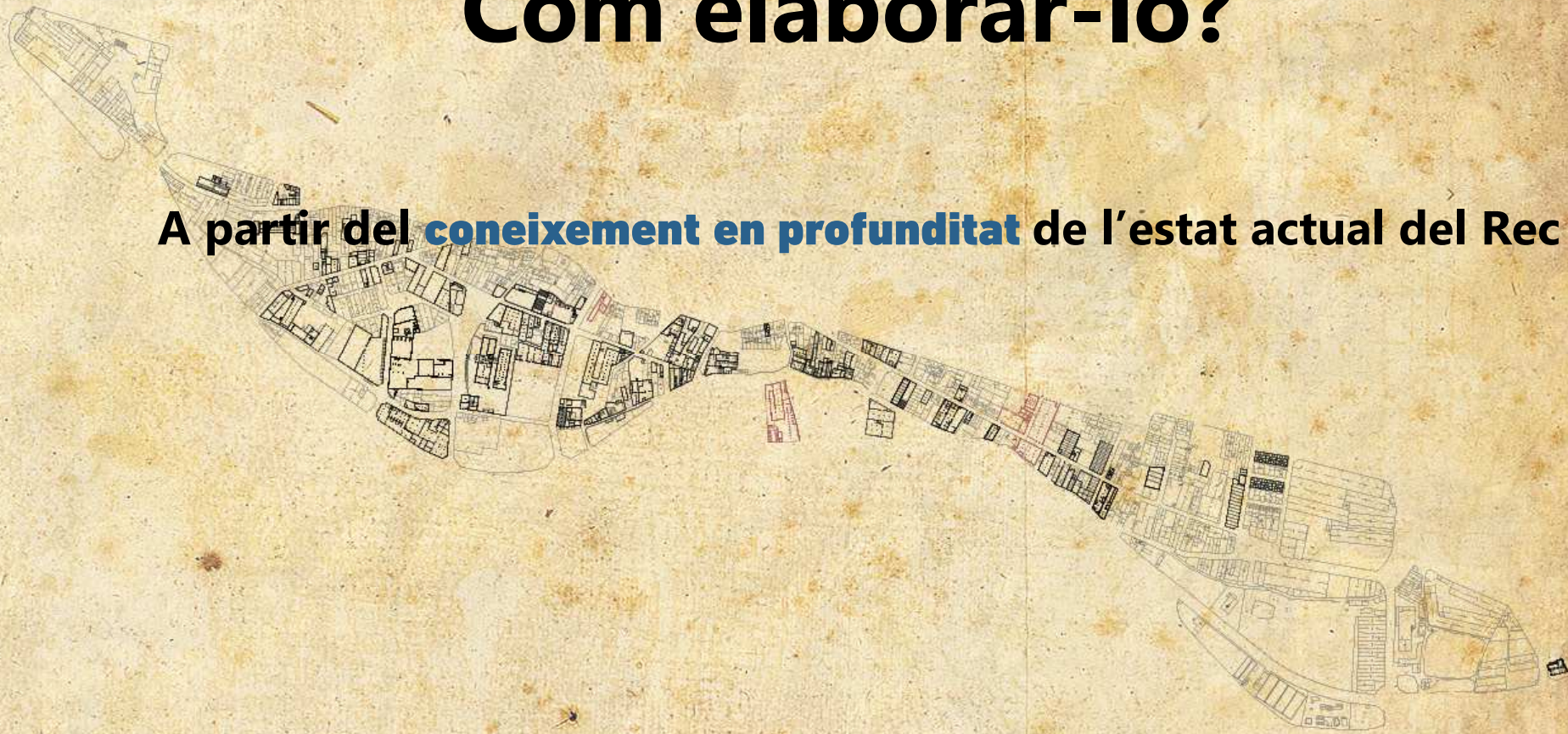
El nou Pla ha de superar el format descriptiu i estrictament normatiu, per convertir-se en **una base de dades de gran abast**, amb la complicitat de tots els agents implicats, per servir tant als gestors municipals, com a propietàries, historiadors, veïnes i tècnics vinculats des de qualsevol àmbit.

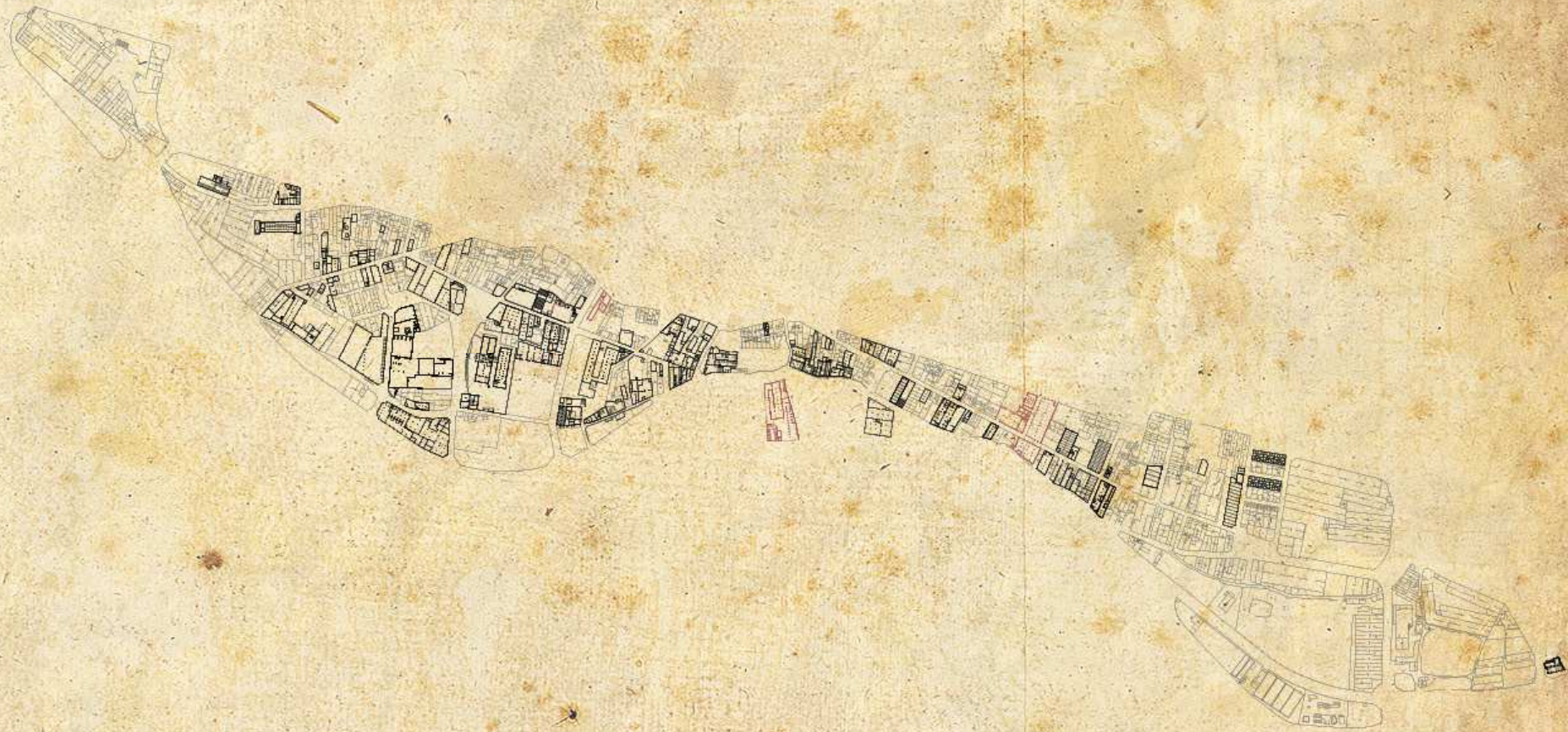
Com elaborar-lo?

A partir del **coneixement en profunditat** de l'estat actual del Rec

Com elaborar-lo?

A partir del **coneixement en profunditat** de l'estat actual del Rec





una
comporta
a
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

01

02

03

04

RADIOGRAFIA DE L'ESTAT ACTUAL, EN DETALL



una
comporta
a
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

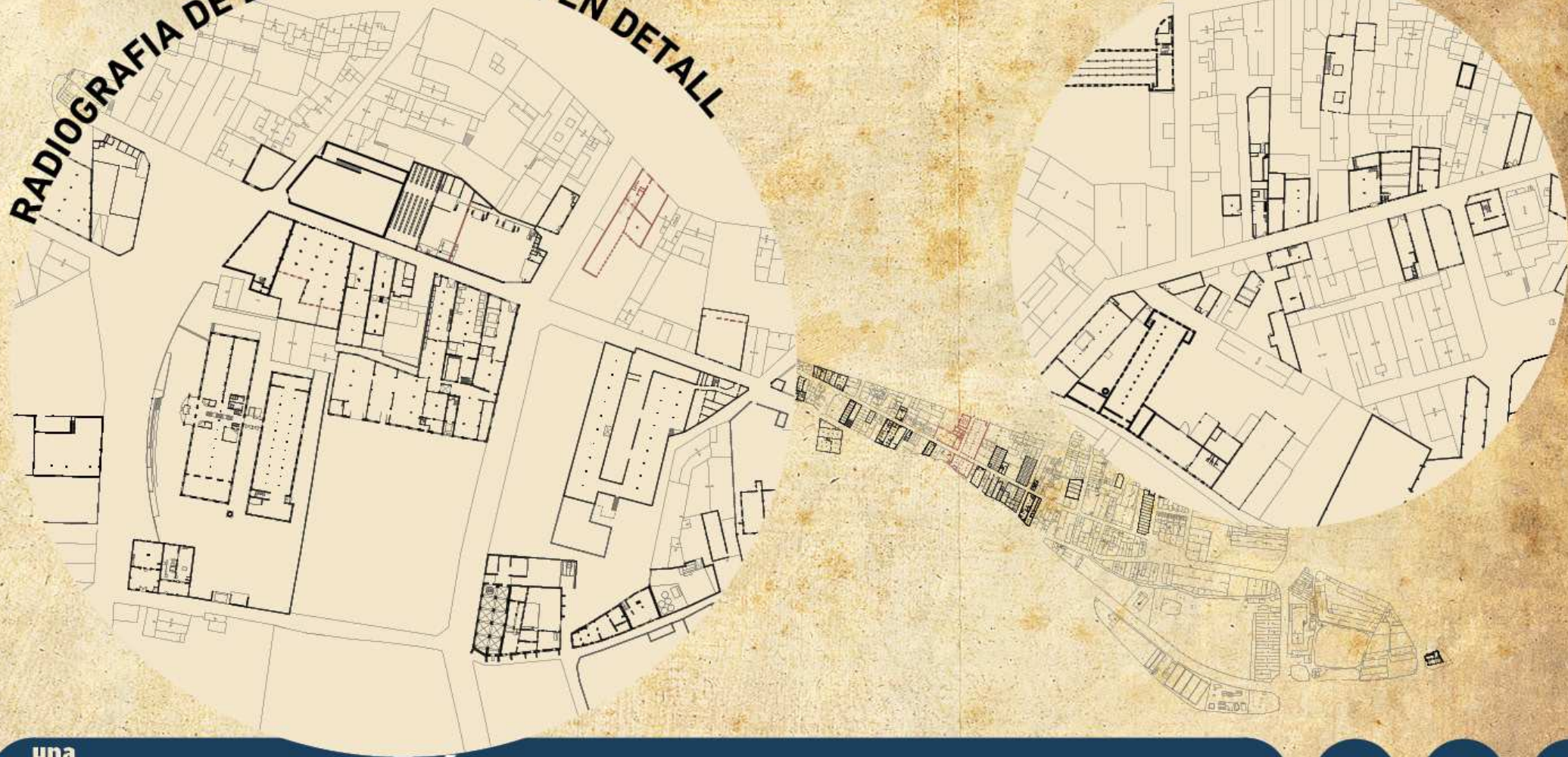
01

02

03

04

RADIOGRAFIA DE L'ESTAT ACTUAL, EN DETALL



una
comporta
a
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

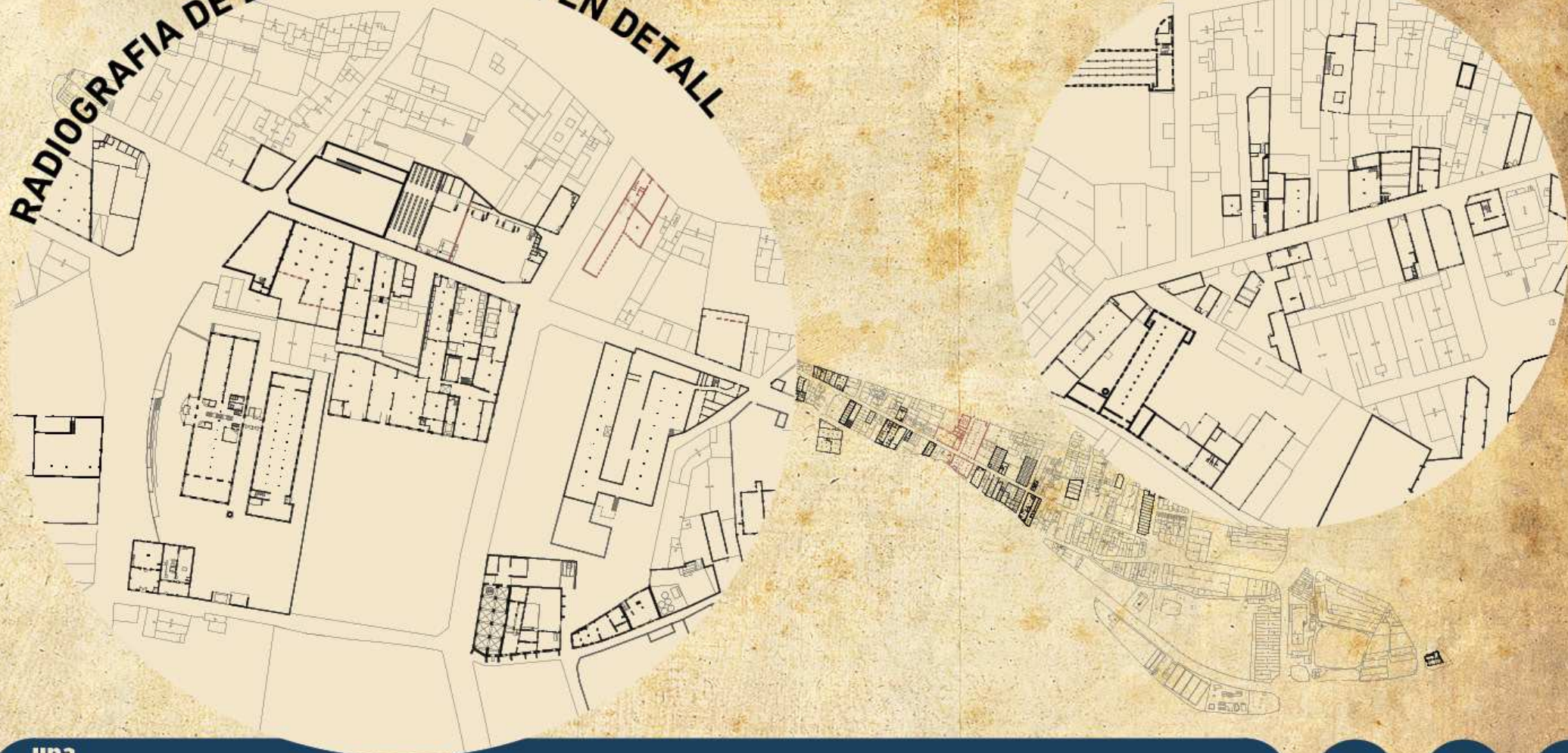
01

02

03

04

RADIOGRAFIA DE L'ESTAT ACTUAL, EN DETALL



una
comporta
a
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

01

02

03

04

RADIOGRAFIA DE L'ESTAT ACTUAL, EN DETALL

el nou PEP ha de ser una font d'informació, generadora de coneixement, al servei dels tècnics i al servei del patrimoni

una
comporta
a
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

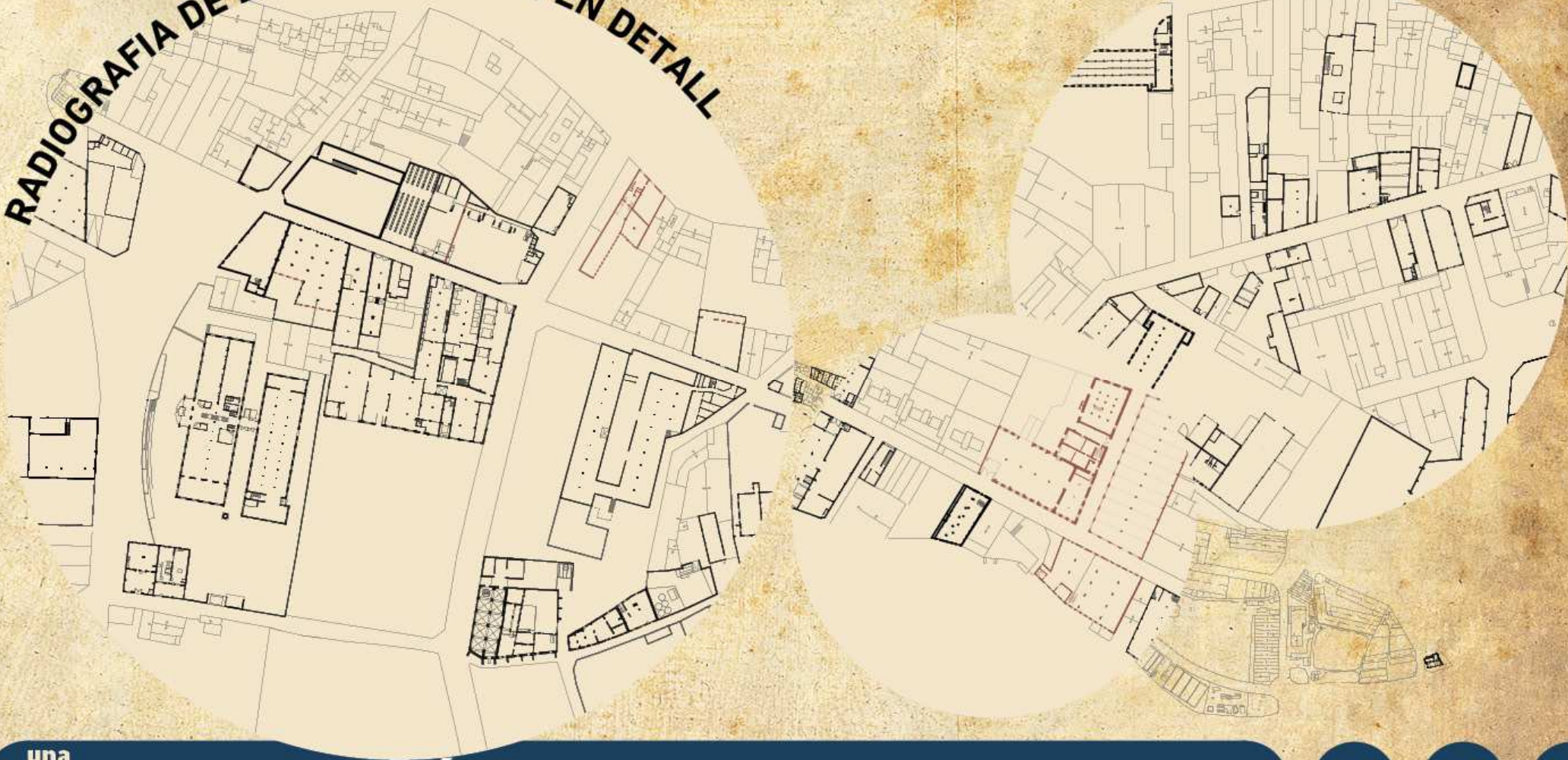
01

02

03

04

RADIOGRAFIA DE L'ESTAT ACTUAL, EN DETALL



una
comporta
a
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

01

02

03

04

RADIOGRAFIA DE L'ESTAT ACTUAL, EN DETALL

el nou PEP ha de ser també la base, permanentment actualitzada i oberta, on recollir i contextualitzar tots aquells edificis amb protecció tan sols documental

una
comporta
a
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

01

02

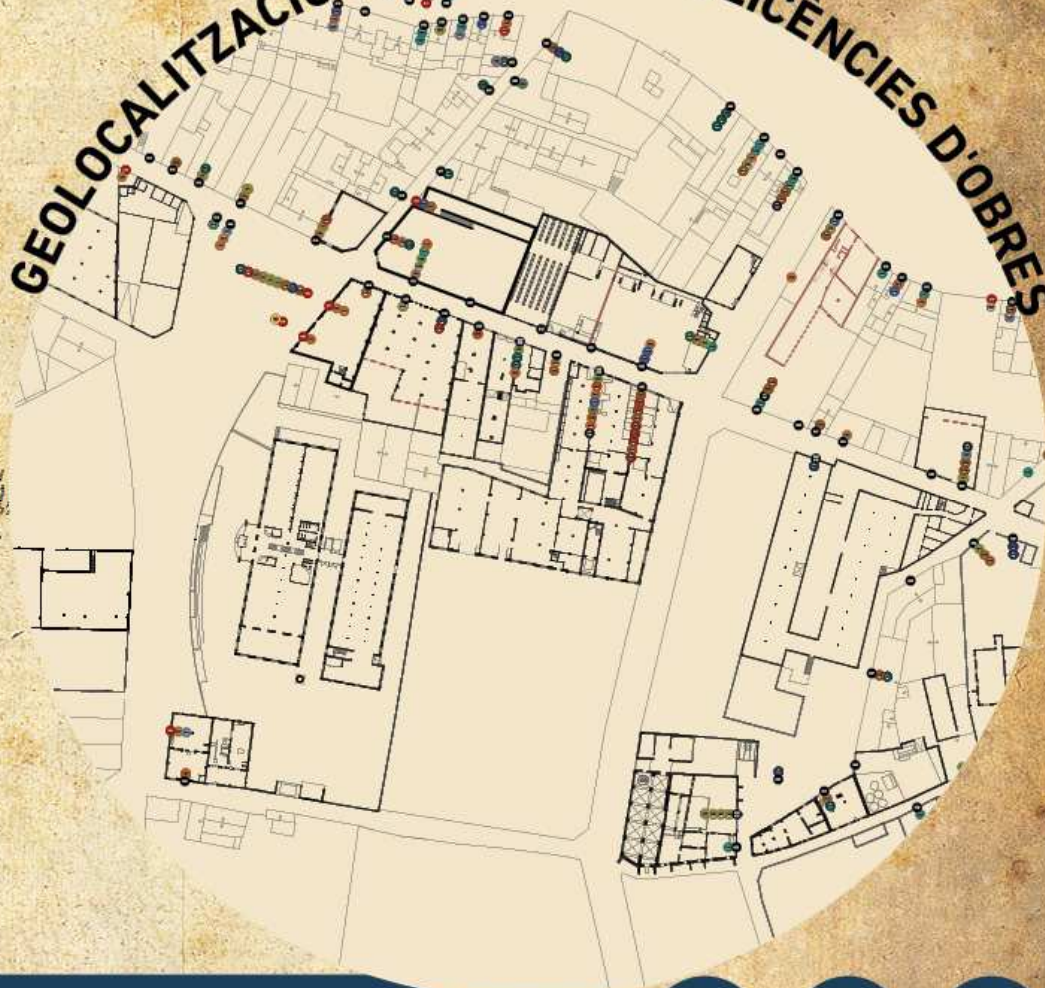
03

04

Com elaborar-lo?

A partir del **volcament de dades** a tots els nivells

GEOLOCALITZACIÓ DE TOTES LES LLICÈNCIES D'OBRES



una
comporta
a
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

01

02

03

04

GEOLOCALITZACIÓ DE TOTES LES LLICÈNCIES D'OBRES



una
comporta
a
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

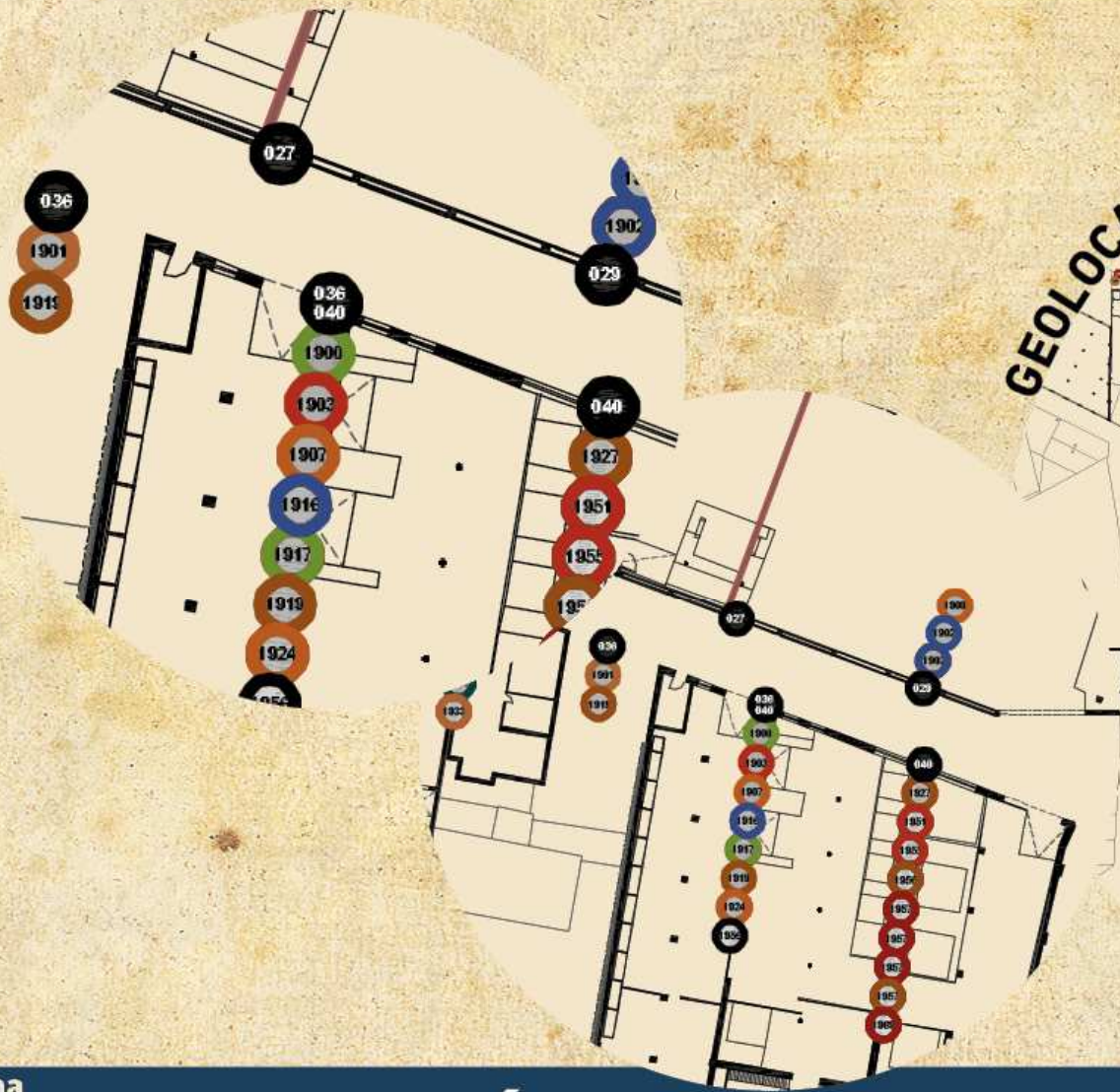
01

02

03

04

GEOLOCALITZACIÓ DE TOTES LES LLICÈNCIES D'OBRES



una
comporta
a
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

01

02

03

04

GEOLOCALITZACIÓ DE TOTES LES LLICÈNCIES D'OBRES

l'estudi dels expedients de llicències d'obres en profunditat permetrà entendre el seu creixement al llarg del temps, però també la tipologia d'intervencions de cada època.

una
comporta
a
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

- 01
- 02
- 03
- 04

tot aquest cos documental ha de formar part de la base de dades del nou PEP

l'estudi dels expedients de llicències d'obres en profunditat permetrà entendre el seu creixement al llarg del temps, però també la tipologia d'intervencions de cada època.

GEOLOCALITZACIÓ DE TOTES LES LLICÈNCIES D'OBRES

una
comporta
a
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

01

02

03

04

Quin patrimoni protegir?

la proposta **una comporta a mida**, a partir d'un primer tractament d'aquestes dades, planteja les següents categories i nivells de protecció:

1.1. EL REC COM A CONJUNT

Reconeixement del Rec com a conjunt urbà, amb l'aprovació d'un Pla Especial de Patrimoni i Paisatge Urbà que reculli tot l'àmbit del barri.



una
comporta
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

01

02

03

04

Conjunt 01
Creueta



Conjunt 02
Sol



Conjunt 03
St Antoni



Conjunt 04
Caritat



1.2. EIXOS DE PROTECCIÓ

Establiment de quatre àrees o entorns de protecció de conjunt, vinculats als quatre grans eixos que han concentrat l'activitat edificatòria al llarg dels darrers dos-cents anys. El Catàleg definirà unes mateixes normes per a tot l'àmbit del Rec, però cada conjunt matisarà els valors màxims admesos en funció de les mitjanes resultants de l'edificació existent.

una
comporta
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

01

02

03

04

1.3. PROTECCIÓ DE L'EDIFICACIÓ

Protecció de paràmetres específics de cadascuna de les edificacions, adoptant l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic elaborat per l'SPAL de la Diputació de Barcelona l'any 2011.

-  **Nivell 1 / BCIN / Integral**
-  **Nivell 2 / BCIL / Integral**
-  **Nivell 3 / Ambiental**
-  **Nivell 4 / Documental**
-  **Nivell 5 / Arqueològic**



1.4. INVENTARI DE DETALL

Elaboració d'un catàleg de singularitats o elements característics del Rec que, malgrat no impliquin la protecció de l'immoble, caldrà reinserir, mantenir o reinterpretar en la nova edificació: bombos, passeres, gelosies, trapes...

una
comporta
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

01

02

03


04

Com protegir-lo?

la **nova normativa**, que ha d'acompanyar el Pla Especial de Protecció, buscarà protegir els **valors essencials per sobre dels estrictament formals**.

D'entre aquests valors essencials, serà clau la capacitat de transformació de l'edificació: el patrimoni, malgrat estar protegit, **no pot tornar-se estàtic**.

Com protegir-lo?



la introducció d'una figura de protecció intermèdia, **els eixos de protecció**, serà la peça clau per establir una normativa flexible, capaç d'actualitzar-se constantment gràcies al sistema erRa i la base de dades del PEP

alçades i coronament



una
comporta
a
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

01

02

03

04

alçades i coronament obertures



una
comporta
a
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

01

02

03

04

alçades i coronament obertures materials i textures



una
comporta
a
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

01

02

03

04

**alçades i coronament
obertures
materials i textures
carta de colors**



**alçades i coronament
obertures
materials i textures
carta de colors
fusteries**



una
comporta
a
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

01

02

03

04

alçades i coronament
obertures
materials i textures
carta de colors
fusteries
protecció solar



una
comporta
a
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

01

02

03

04



**alçades i coronament
obertures
materials i textures
carta de colors
fusteries
protecció solar
cobertes**

una
comporta
a
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

01

02

03

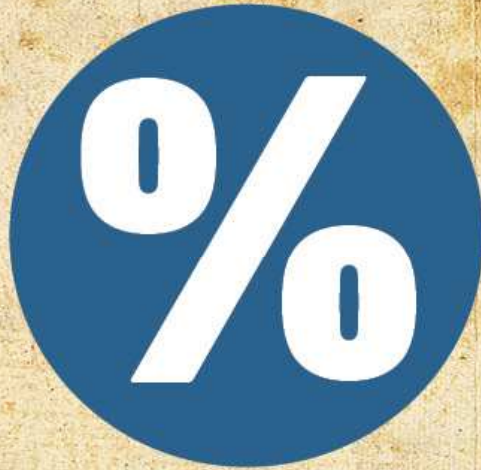
04



alçades i coronament
obertures
materials i textures
carta de colors
fusteries
protecció solar
cobertes
rètols en façana

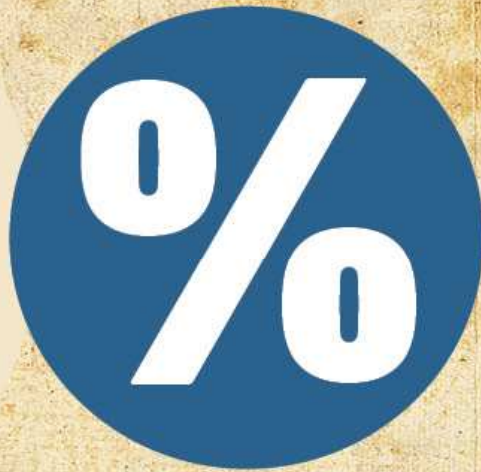
alçades i coronament
obertures
materials i textures
carta de colors
fusteries
protecció solar
cobertes
rètols en façana
instal·lacions
urbanes

**alçades i coronament
obertures
materials i textures
carta de colors
fusteries
protecció solar
cobertes
rètols en façana
instal·lacions
urbanes**



La determinació de les normes urbanístiques del Catàleg, iguals per als quatre eixos de protecció, es regularan a partir de valors màxims fixats per la mitjana dels valors actuals. En transformació constant, aquesta normativa evitarà donar rigidesa a la situació actual i recuperar l'essència d'aquesta transformació històrica: intervenció mínima, en harmonia amb les preexistències però dictades per la funcionalitat.

**Tot és patrimoni,
però tot és transformable**



**alçades i coronament
obertures
materials i textures
carta de colors
fusteries
protecció solar
cobertes
rètols en façana
instal·lacions
urbanes**

Per a la gestió d'aquests paràmetres, habitualment complexa tant per part dels arquitectes que l'han d'aplicar com per part dels tècnics municipals que n'han de vetllar l'aplicació, és clau la creació de la base de dades que ha d'acompanyar el PEP i el sistema de gestió erRa. A través de la plataforma QGIS, tota aquesta informació serà oberta i estarà permanentment actualitzada.



alçades i coronament
obertures
materials i textures
carta de colors
fusteries
protecció solar
cobertes
rètols en façana
instal·lacions
urbanes

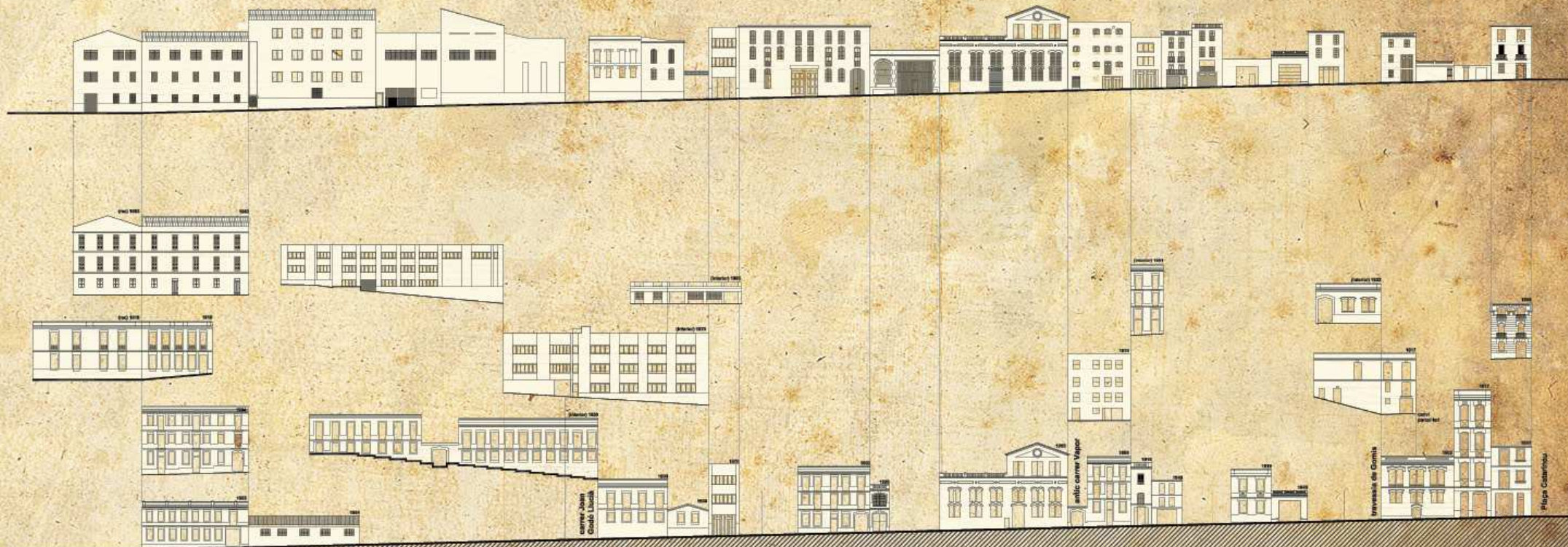
Manteniment de l'amplada de crugia existent, malgrat es puguin produir agrupacions de parcel·les, per conservar el ritme de carrer

Possibilitat de creixement en alçada si així ho determina el planejament urbanístic. Es preveu permetre incrementar l'alçada en funció de la mitja de carrer actual i, en immobles parcialment protegits, permetre +1 planta en cas de conservació de forjats i estructura pre-existent si la relació entre el gàlib màxim, nombre de plantes i alçada mínima n'impedís l'augment per una diferència inferior als 1,5m.

Obertures. Els valors màxims (% buit sobre ple i proporció X:X) prevaldrà per sobre de criteris compositius clàssic (eixos, simetria, etc), de manera que s'evitarà fossilitzar la imatge actual del rec, però s'acotarà la seva transformació dins d'uns valors que n'armonitzin el conjunt.



Establiment d'una carta de colors i materials de façana específic per a cadacun dels quatre conjunts, mentre que es planteja definir uns criteris homogenis per al tractament dels creixements en alçada (manteniment del material + canvi de coloració) o de les noves edificacions (sense restricció material però amb seguiment de la carta de colors).



una
comporta
a
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

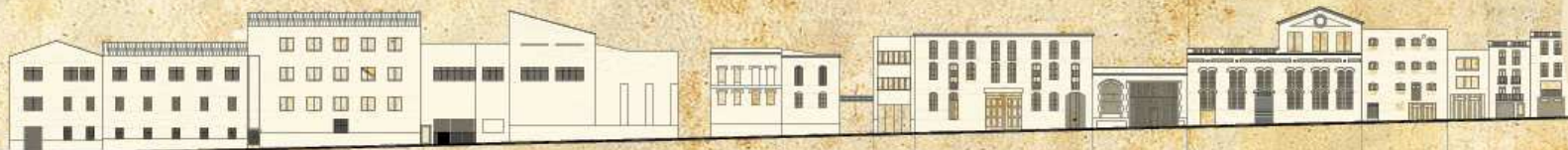
01

02

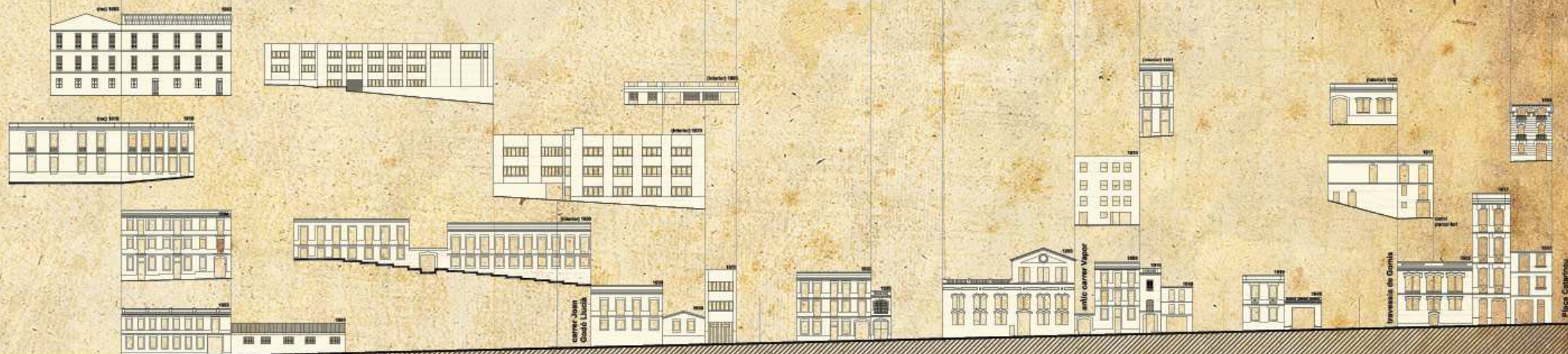
03

04

carrer creueta. estat actual



evolució històrica



la base de dades del propi PEP permetrà no només conèixer l'estat actual de l'edificació, sinó també la seva evolució històrica i facilitarà, per tant, la identificació dels elements de més valor

una
comporta
a
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

01

02

03

04

l'estudi exhaustiu
per a cadascun dels
eixos determinarà els
paràmetres de valors
mínims i màxims de la
normativa

carrer sant Antoni de Baix

una
comporta
a
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

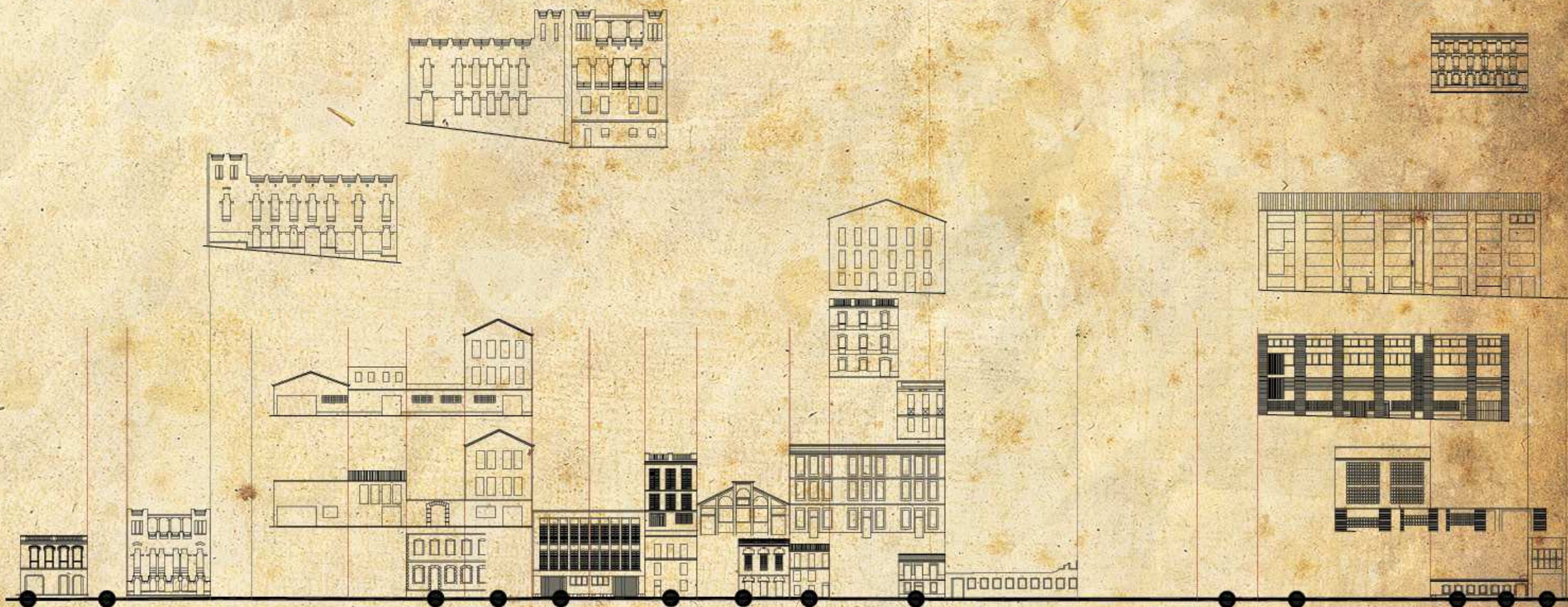
01

02

03

04

carrer sant Antoni de Baix



una
comporta
a
mida

EDIFICACIÓ

Pla especial de patrimoni i paisatge urbà

01

02

03

04

2 MIXTICITAT ■ D'USOS

una
comporta
a
mida

03

04

A partir de l'aprovació del nou POUM
proposem **una clau mixta única** per a tot l'àmbit del Rec:

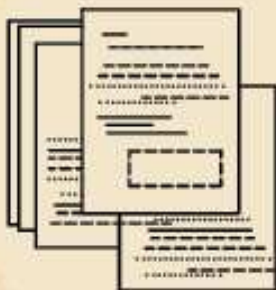


Què permetrà?

**Implantar qualsevol tipus d'activitat a qualsevol punt del barri
sempre i quan es compleixi la nova
Ordenança Vectorial d'usos i activitats.**

Amb quins criteris?

Una ordenança que aglutinarà en **una sola eina** totes les ordenances actuals del municipi.



Normativa pròpia del PGOU referent a la implantació d'activitats

Ordenança reguladora d'establiments de serveis telefònics

Ordenança d'aparcaments en zona industrial

Ordenança d'establiments alimentaris

Com funciona?

Aquesta ordenança regula la **implantació d'una activitat**
a partir de 2 factors:

GI - Grau d'incidència

CE- Capacitat de l'Emplaçament



GI
Grau d'incidència
Índex fix

**Medeix la incidència que
l'exercici d'una activitat té
sobre l'entorn.**

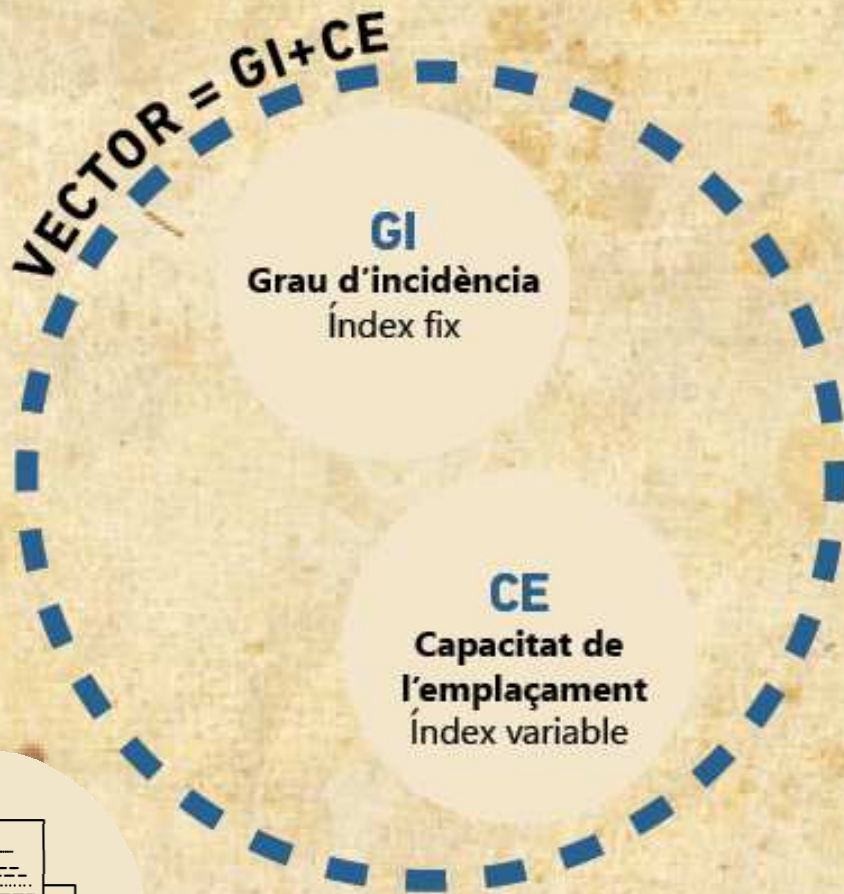


GI
Grau d'incidència
Índex fix

CE
Capacitat de
l'emplaçament
Índex variable

**Capacitat d'un
emplaçament per
modificar el GI d'una
activitat.**

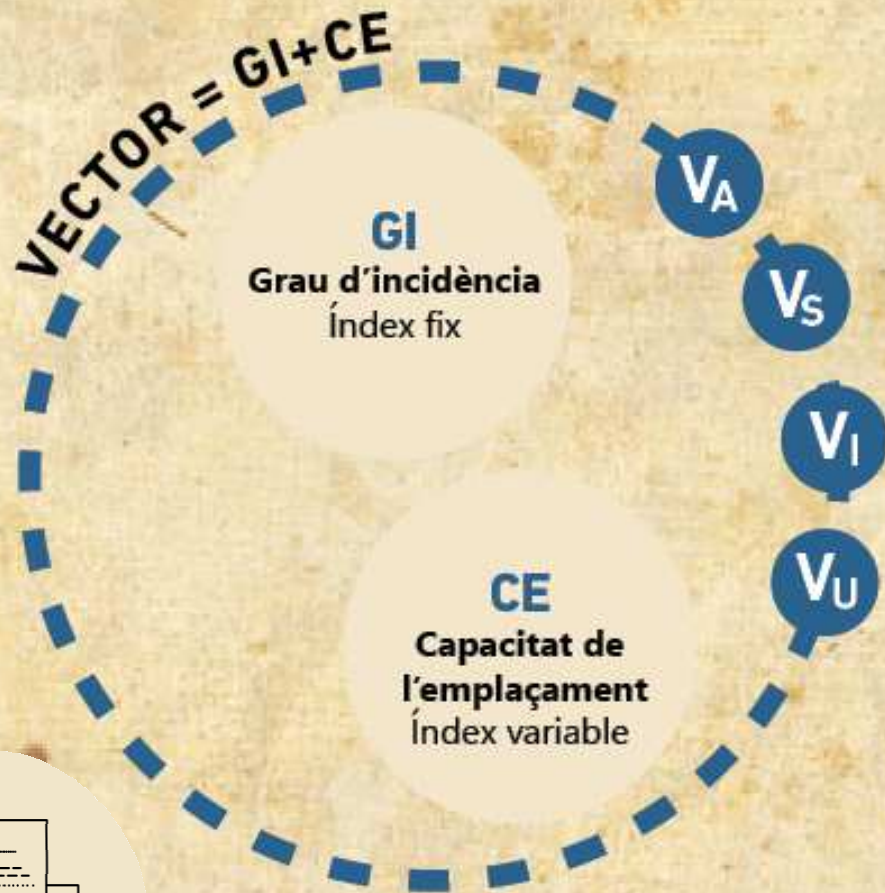




VECTOR = CE + GI

El vector permet la **implantació de l'activitat** sempre que quedi per sota dels valors de **V_{màx.}** fixats pel planejament.





Es defineixen
4 tipus de vectors



V_A

V_S

V_I

V_U

VECTOR ambiental



Emissions a l'atmosfera



una
comporta
a
mida

MIXTICITAT D'USOS

Ordenança vectorial d'usos i activitats **02**

03

04

V_A

V_S

V_I

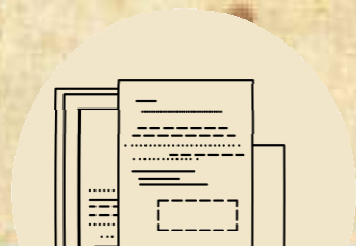
V_U

VECTOR ambiental



Emissions a l'atmosfera

Control i gestió de residus



una
comporta
a
mida

MIXTICITAT D'USOS

Ordenança vectorial d'usos i activitats **02**

03

04

V_A

V_S

V_I

V_U

VECTOR ambiental



Emissions a l'atmosfera

Control i gestió de residus

Descans del veïnat

una
comporta
a
mida

MIXTICITAT D'USOS

Ordenança vectorial d'usos i activitats

02

03

04

V_A

V_S

V_I

V_U

VECTOR ambiental



Emissions a l'atmosfera

Control i gestió de residus

Descans del veïnat

Protecció contra incendis

VECTOR social

**Economia coop. social
i solidària**



V_A

V_S

V_I

V_U

una
comporta
a
mida

MIXTICITAT D'USOS

Ordenança vectorial d'usos i activitats **02**

03

04

VECTOR social

**Economia coop. social
i solidària**

Oportunitats laborals



VECTOR social



**Economia coop. social
i solidària**

Oportunitats laborals

Suport a les cures



VECTOR social



**Economia coop. social
i solidària**

Oportunitats laborals

Suport a les cures

Cohesió social

Patrimoni paisagístic i arq.

**VECTOR
identitari**



V_A

V_S

V_i

V_U

una
comporta
a
mida

MIXTICITAT D'USOS

Ordenança vectorial d'usos i activitats **02**

03

04



VECTOR identitari



Patrimoni paisagístic i arq.

Innovació i oficis tradicionals



VECTOR identitari



Patrimoni paisagístic i arq.

Innovació i oficis tradicionals

Cultura local



VECTOR identitari



Patrimoni paisagístic i arq.

Innovació i oficis tradicionals

Cultura local

Reconeixement igualitari

Mobilitat

VECTOR urbà



una
comporta
a
mida

MIXTICITAT D'USOS

Ordenança vectorial d'usos i activitats **02**

03

04



VECTOR urbà



Mobilitat

Amplada de vial



VECTOR urbà



Mobilitat

Amplada de vial

Logística



VECTOR urbà



Mobilitat

Amplada de vial

Logística

Proximitat act. consolidades

Participants

V_A

**VECTOR
ambiental**



Equip tècnic municipal
Gremi de Blanquers d'Igualada
Unió Empresarial de l'Anoia
Igualada Comerç
Consell del Rec
Assemblea de veïns/es del Rec

V_S

**VECTOR
social**



Equip tècnic municipal
Amics del Rec
Consorci Universitari d'Igualada
Consorci Sanitari d'Igualada
Fundació Privada Auria
Consell del Rec

V_I

**VECTOR
identitari**



Equip tècnic municipal
CERCA i CECI
SPAL + Redactors PEP 2005
Arxiu Històric Municipal
Ass. La Bastida + LaColl@nada
Consell del Rec

V_U

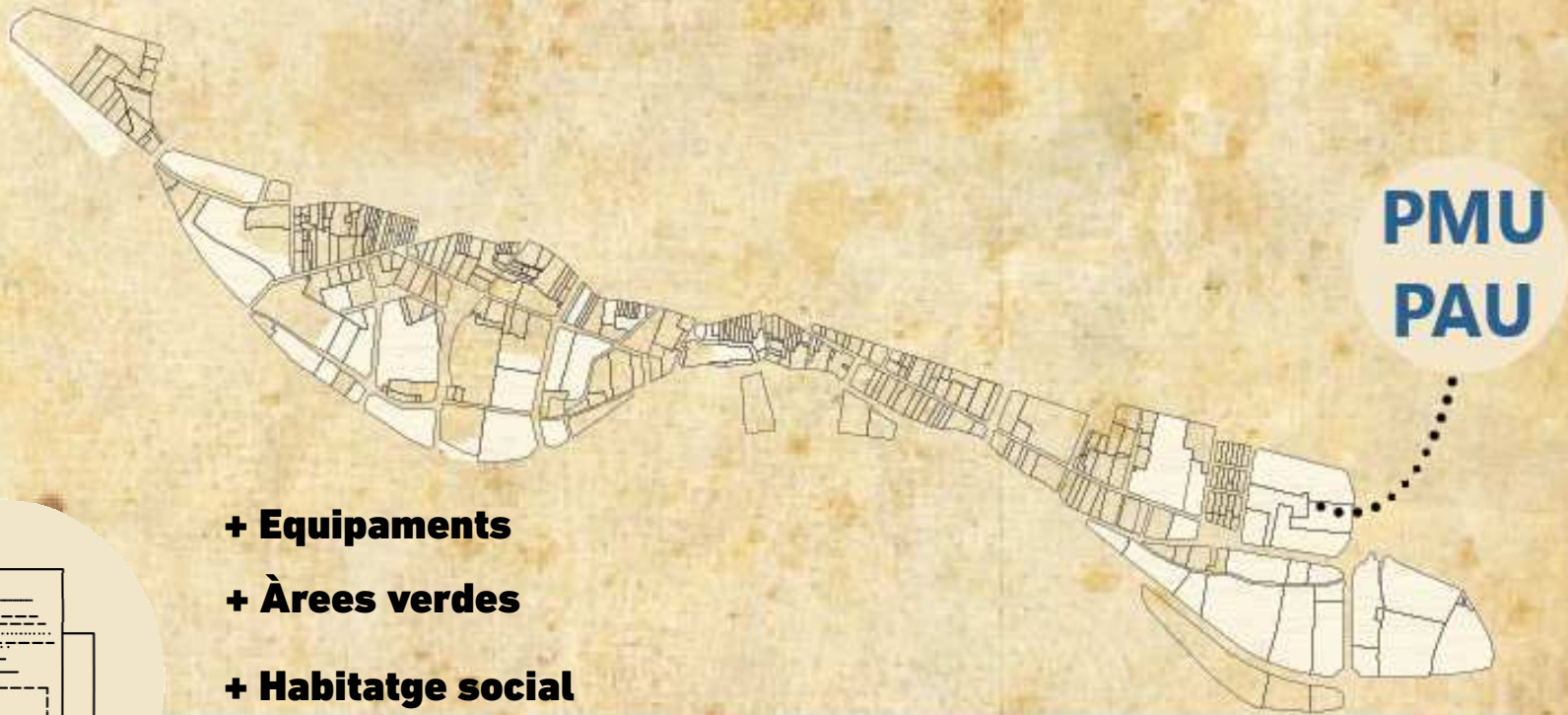
**VECTOR
urbà**



Equip tècnic municipal
Gremi de Blanquers d'Igualada
Unió Empresarial de l'Anoia
Igualada Comerç
Assemblea de veïns/es del Rec
Consell del Rec

Els paràmetres es fixaran a través de taules de treball participatives.

Les **grans àrees** que, degut a les seves característiques, no poden transformar-se només amb l'aplicació de l'Ordenança, requeriran d'un **Pla de Millora Urbana PMU** o un **Polígon d'Actuació Urbanística PAU**.



- + Equipaments
- + Àrees verdes
- + Habitatge social

3 ■ GESTIÓ

una
comporta
a
mida

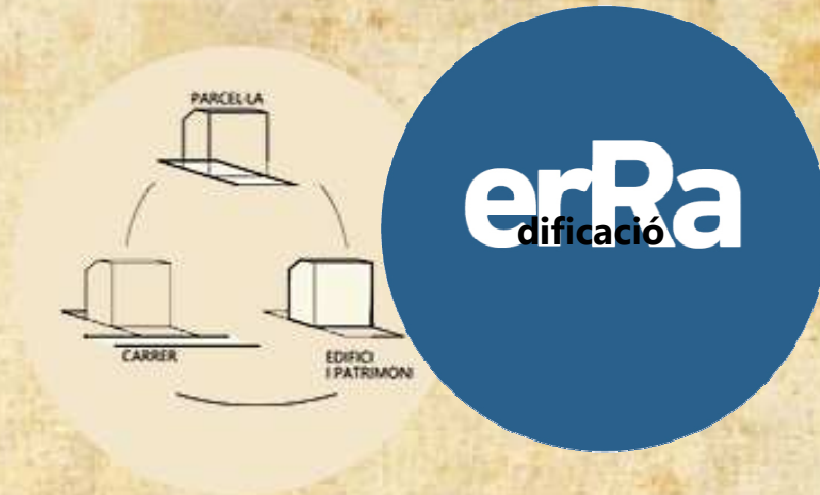
03

04

L'aprovació del nou Pla Especial de Patrimoni i la nova Ordenança d'Usos i Activitats s'acompanyarà de la **creació del sistema erRa**



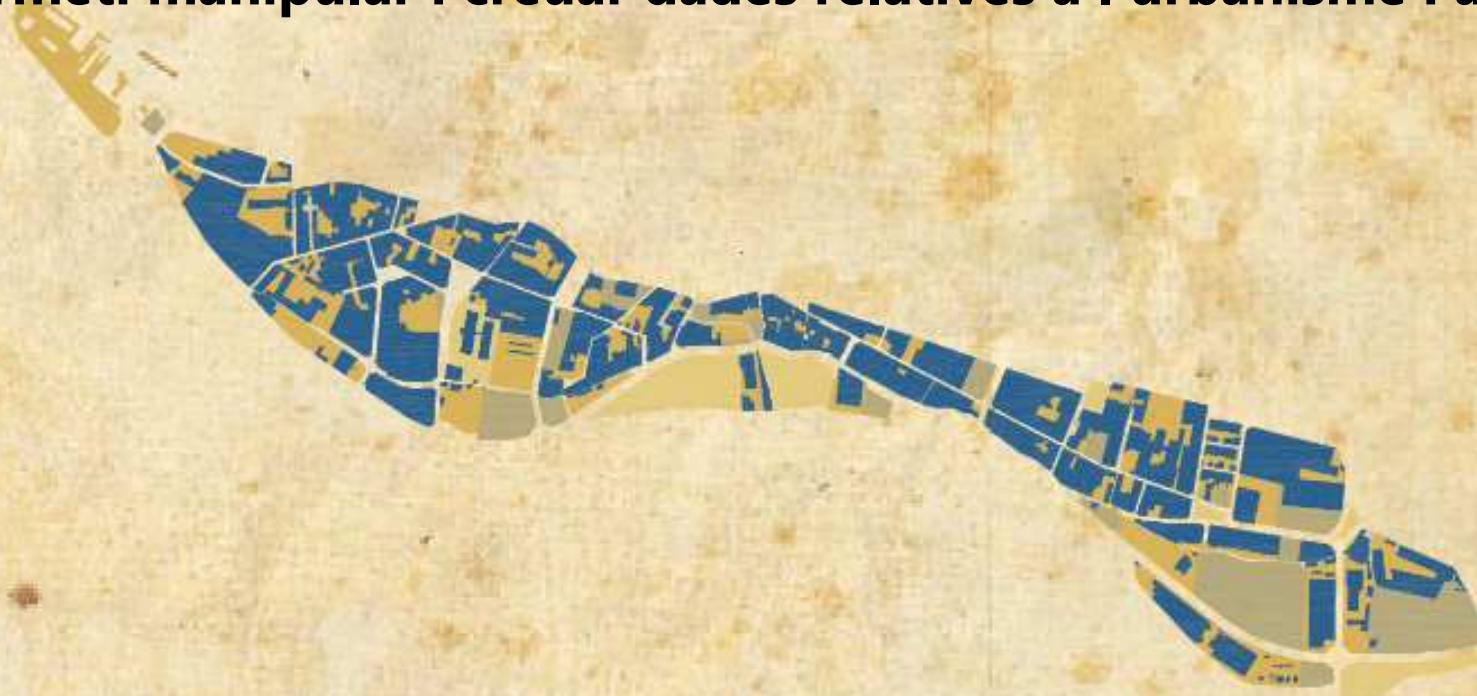
una eina de gestió integral que funciona com una **gran base de dades**
del barri del Rec.



una eina de gestió integral que funciona com una **gran base de dades**
del barri del Rec.



Es planteja la creació d'un **Sistema d'Informació Geogràfica (SIG)** que permeti manipular i creuar dades relatives a l'urbanisme i a l'edificació



OCUPACIÓ I ESPAI LLIURE

Es planteja la creació d'un **Sistema d'Informació Geogràfica (SIG)**
que permeti manipular i creuar dades relatives a l'urbanisme i a l'edificació



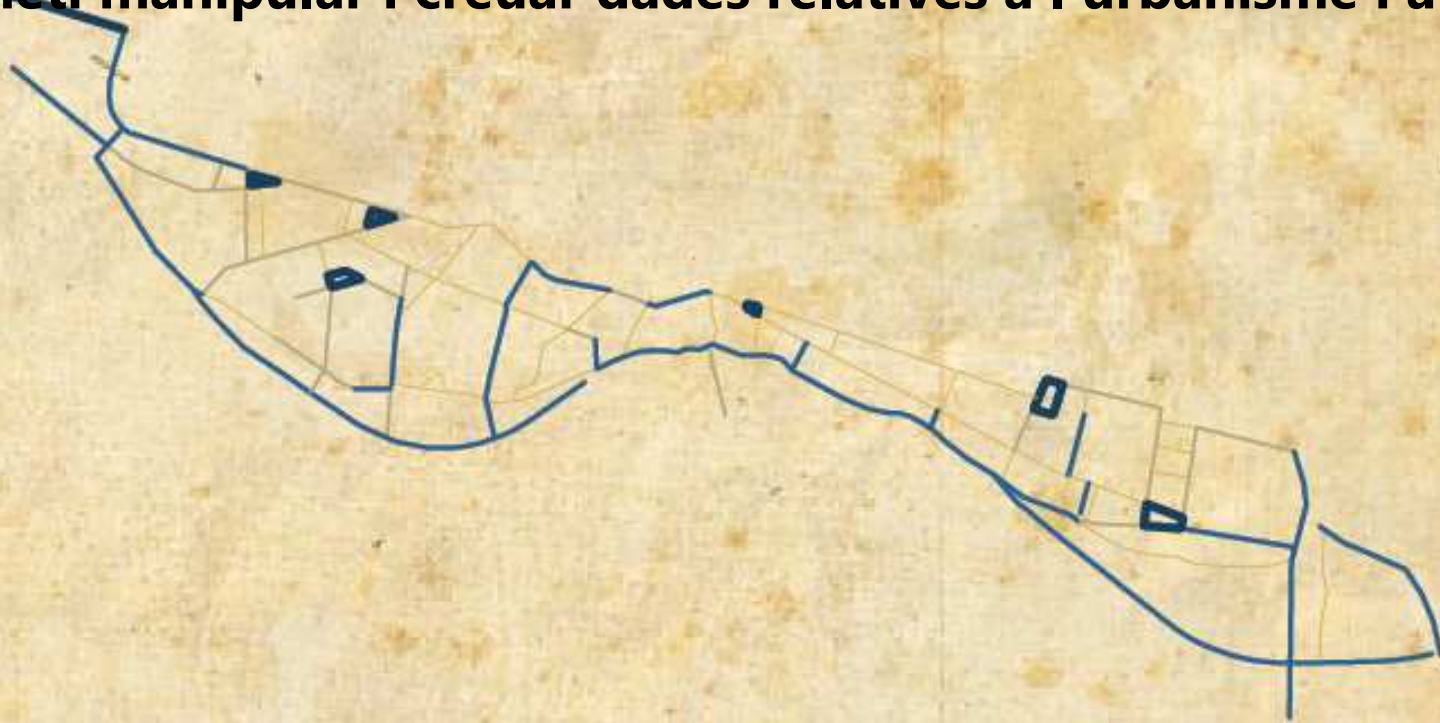
ACTIVITATS EXISTENTS

Es planteja la creació d'un **Sistema d'Informació Geogràfica (SIG)**
que permeti manipular i creuar dades relatives a l'urbanisme i a l'edificació



ALÇÀRIES EXISTENTS

Es planteja la creació d'un **Sistema d'Informació Geogràfica (SIG)**
que permeti manipular i creuar dades relatives a l'urbanisme i a l'edificació



AMPLADA DE VIAL

amb els paràmetres que defineixin la possibilitat d'implantació de les activitats.



ESTAT DE L'EDIFICACIÓ

amb els paràmetres que defineixin la possibilitat d'implantació de les activitats.



AMPLADA DE CRUGIES

amb els paràmetres que defineixin la possibilitat d'implantació de les activitats.



FAÇANES I MITGERES

4 CAS PRÀCTIC

una
comporta
a
mida

Anem a veure 2 casos pràctics amb punts de partida diferents...



**Partim d'un edifici i
busquem una activitat**



**Partim d'un edifici i
busquem una activitat**



**Partim d'una activitat i
busquem un edifici**

a.

**la clau mixta i
el sistema erRa**

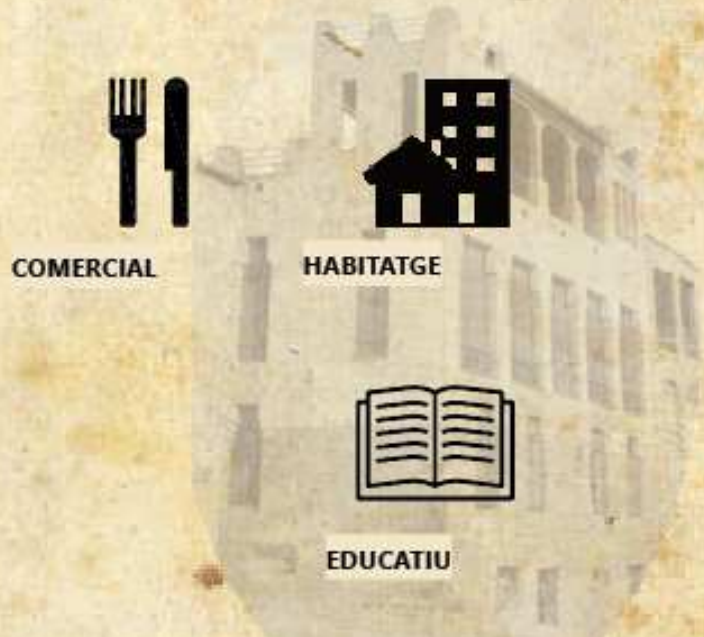


La propietat podrà fer una primer anàlisi i obtenir un **l·listat d'activitats** que podrien desenvolupar-se a l'emplaçament.



a.

la clau mixta i el sistema erRa



La propietat podrà fer una primer anàlisi i obtenir un **l·listat d'activitats** que podrien desenvolupar-se a l'emplaçament.

a.

la clau mixta i el sistema erRa



La propietat podrà fer una primer anàlisi i obtenir un **l·listat d'activitats** que podrien desenvolupar-se a l'emplaçament.

a.

**la clau mixta i
el sistema erRa**



La propietat podrà fer una primer anàlisi i obtenir un **l·listat d'activitats** que podrien desenvolupar-se a l'emplaçament.



a.

**la clau mixta i
el sistema erRa**



La cooperativa obté una sèrie **d'emplaçaments potencials** on es podria albergar l'activitat plantejada.



a.

**la clau mixta i
el sistema erRa**



La cooperativa obté una sèrie **d'emplaçaments potencials** on es podria albergar l'activitat plantejada.

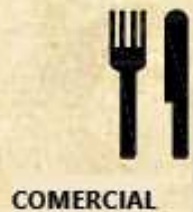


a.

**la clau mixta i
el sistema erRa**



La cooperativa obté una sèrie **d'emplaçaments potencials** on es podria albergar l'activitat plantejada.



S'escullen 3 **activitats**

a. la clau mixta i el sistema erRa



S'escullen 3 **edificis**

b.

Validació de l'ordenança vectorial

1 BAR-
RESTAURANT



C. DEL REC 1
molta llum!



Per cada **activitat** o **emplaçament**,
s'avalua cada vector.

b.

Validació de l'ordenança vectorial

1 BAR-
RESTAURANT



2 HABITATGE
PLURIFAMILIAR



C. DEL REC molta llum! 1



C. ST FAUST ben ubicat 2



Per cada **activitat** o **emplaçament**,
s'avalua cada vector.

b.

Validació de l'ordenança vectorial

1 BAR-RESTAURANT



GI A ☁️ 💧 🔊 🏠
GI S 🚫 🚗 ❤️ ♻️
GI I 🏛️ 🏪 🏪 🏪
GI U 🚗 🚗 🚗 🚗

2 HABITATGE PLURIFAMILIAR



GI A ☁️ 💧 🔊 🏠
GI S 🚫 🚗 ❤️ ♻️
GI I 🏛️ 🏪 🏪 🏪
GI U 🚗 🚗 🚗 🚗

3 SALA DE CONCERTS



GI A ☁️ 💧 🔊 🏠
GI S 🚫 🚗 ❤️ ♻️
GI I 🏛️ 🏪 🏪 🏪
GI U 🚗 🚗 🚗 🚗

CE A ☁️ 💧 🔊 🏠
CE S
CE I
CE U 🚗 🚗 🚗 🚗

C. DEL REC molta llum! 1



CE A ☁️ 💧 🔊 🏠
CE S
CE I
CE U 🚗 🚗 🚗 🚗

C. ST FAUST ben ubicat 2



CE A ☁️ 💧 🔊 🏠
CE S
CE I
CE U 🚗 🚗 🚗 🚗

C. DEL REC economic 3



Per cada **activitat** o **emplaçament**,
s'avalua cada vector.

b.

Validació de l'ordenança vectorial

1 BAR-RESTAURANT



GI A
GI S
GI I
GI U

2 HABITATGE PLURIFAMILIAR



GI A
GI S
GI I
GI U
CE A
CE S
CE I
CE U

3 SALA DE CONCERTS



GI A
GI S
GI I
GI U

CE A
CE S
CE I
CE U

C. DEL REC molta llum! 1



C. ST FAUST ben ubicat 2



C. DEL REC econòmic 3



i es valida el resultat segons els
valors màxims.

b.

Validació de l'ordenança vectorial

1 BAR-RESTAURANT



$VA 1 \leq V_{max. A}$

$VS 1 \leq V_{max. S}$

$VI 1 \leq V_{max. I}$

$VU 1 \leq V_{max. U}$

2 HABITATGE PLURIFAMILIAR



$VA 2 \leq V_{max. A}$

$VS 2 \leq V_{max. S}$

$VI 2 \leq V_{max. I}$

$VU 2 \leq V_{max. U}$

3 SALA DE CONCERTS



$VA 3 \leq V_{max. A}$

$VS 3 \leq V_{max. S}$

$VI 3 \leq V_{max. I}$

$VU 3 \leq V_{max. U}$

$V_{max.} \geq A VA 1$

$V_{max.} \geq A VS 1$

$V_{max.} \geq A VI 1$

$V_{max.} \geq A VU 1$

C. DEL REC molta llum! 1



C. ST FAUST ben ubicat 2



C. DEL REC economic 3



$V_{max.} \geq A VA 2$

$V_{max.} \geq A VS 2$

$V_{max.} \geq A VI 2$

$V_{max.} \geq A VU 2$

$V_{max.} \geq A VA 3$

$V_{max.} \geq A VS 3$

$V_{max.} \geq A VI 3$

$V_{max.} \geq A VU 3$

i es valida el resultat segons els
valors màxims.

b.

Validació de l'ordenança vectorial

1 BAR-RESTAURANT



$VA 1 \leq V_{max. A}$
 $VS 1 \leq V_{max. S}$
 $VI 1 \leq V_{max. I}$
 $VU 1 \leq V_{max. U}$



2 HABITATGE PLURIFAMILIAR



$VA 2 \leq V_{max. A}$
 $VS 2 \leq V_{max. S}$
 $VI 2 \leq V_{max. I}$
 $VU 2 \leq V_{max. U}$



3 SALA DE CONCERTS



$VA 3 \leq V_{max. A}$
 $VS 3 \leq V_{max. S}$
 $VI 3 \leq V_{max. I}$
 $VU 3 \leq V_{max. U}$



$V_{max.} \geq A VA 1$
 $V_{max.} \geq A VS 1$
 $V_{max.} \geq A VI 1$
 $V_{max.} \geq A VU 1$



$V_{max.} \geq A VA 2$
 $V_{max.} \geq A VS 2$
 $V_{max.} \geq A VI 2$
 $V_{max.} \geq A VU 2$



$V_{max.} \geq A VA 3$
 $V_{max.} \geq A VS 3$
 $V_{max.} \geq A VI 3$
 $V_{max.} \geq A VU 3$



C. DEL REC molta llum! 1



C. ST FAUST ben ubicat 2



C. DEL REC economic 3



i es valida el resultat segons els
valors màxims.

C.

Aplicació de la guia d'estil en cas de reforma



C.

Aplicació de la guia d'estil en cas de reforma

*Intervenció a
la planta baixa*



C.

Aplicació de la guia d'estil en cas de reforma

% d'obertures



C.

Aplicació de la guia d'estil en cas de reforma



C.

**Aplicació de la guia
d'estil en cas de reforma**



C.

Aplicació de la guia d'estil en cas de reforma



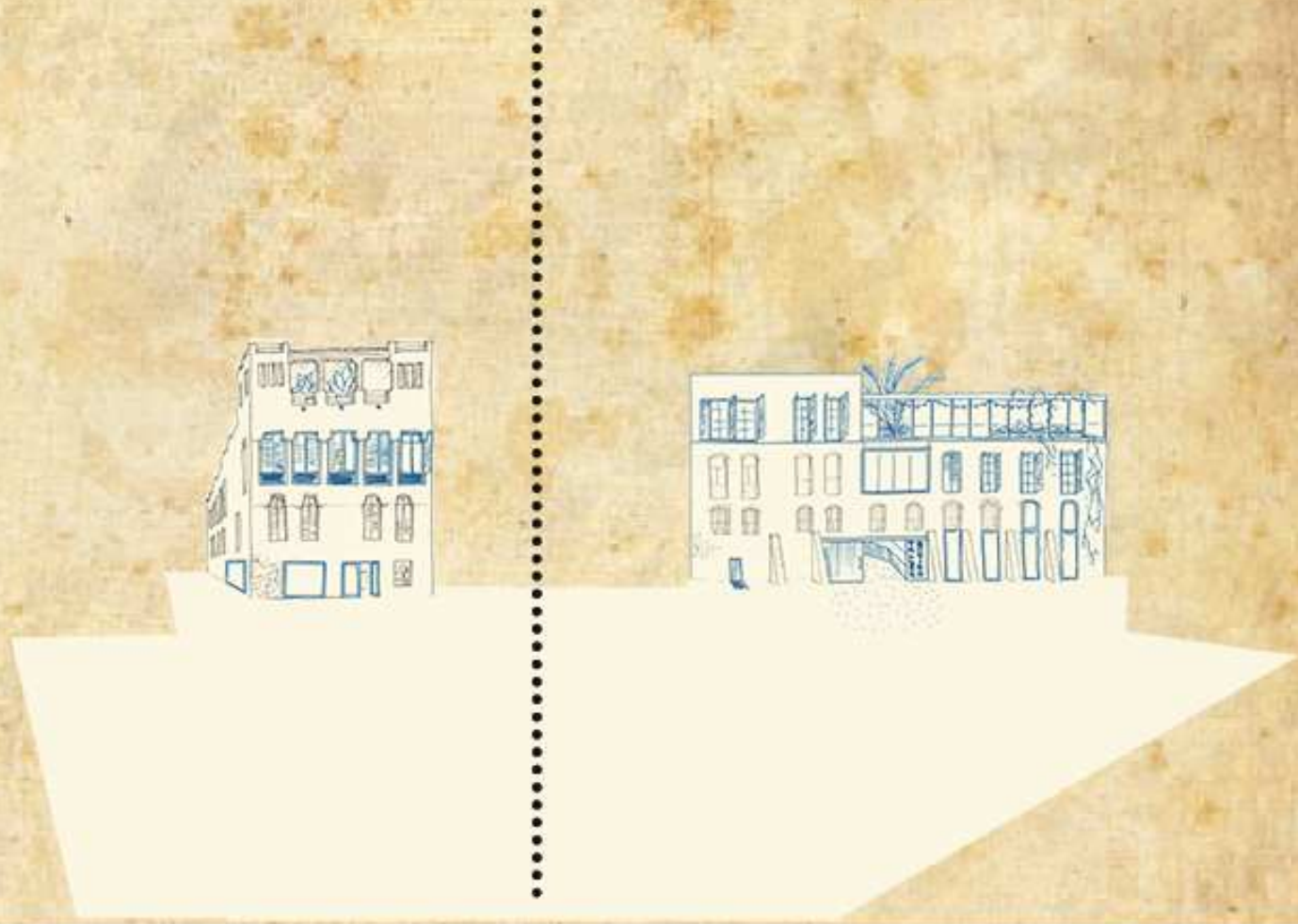
C.

Aplicació de la guia d'estil en cas de reforma



*Ampliació en
planta coberta*

Posem en marxa l'activitat !



Posem en marxa l'activitat !



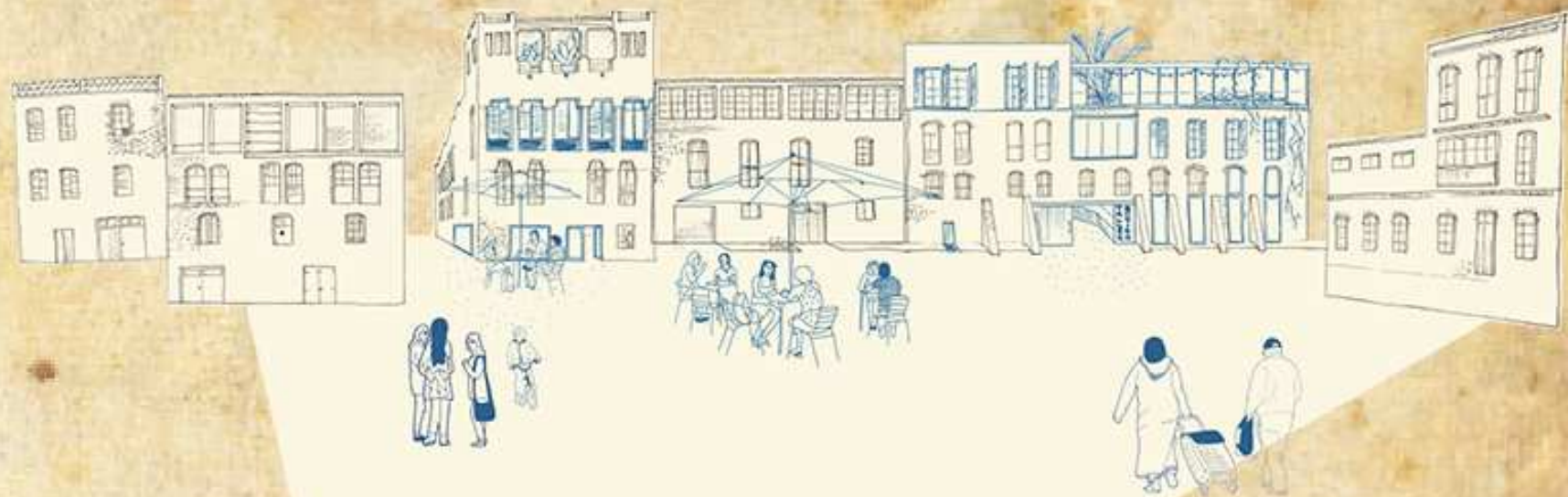
Posem en marxa l'activitat !

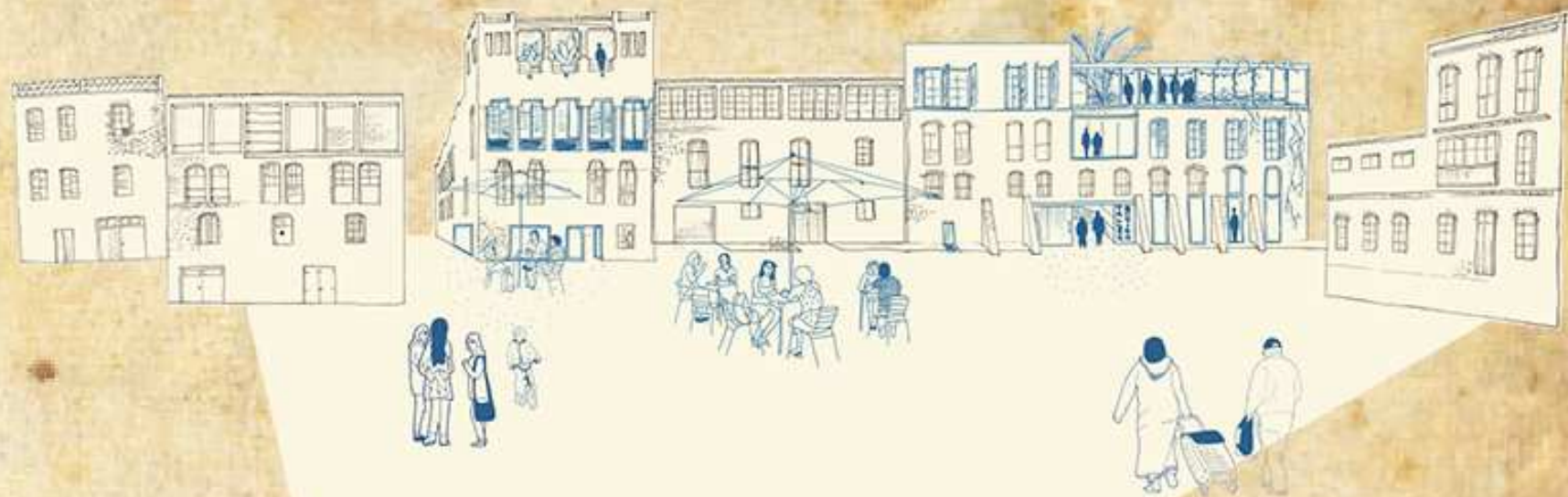


















una comporta a mida



**una
comporta
a
mida**